
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

mezi

Obec Přezletice

a

PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii

(dále jen "**Smlouva**")

mezi

- (1) **PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář**, se sídlem Jáchymova 26/2, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 266 92 392, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 87708 vedenou u Městského soudu v Praze (dále jen "**Advokátní kancelář**")

a

- (2) **Obec Přezletice**, se sídlem Velenská 48, Přezletice, PSC 250 73, IC : 00240656 zastoupená starostou panem Tomášem Říhou (dále jen "**Klient**")

(společně též jen "**Smluvní strany**")

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- (A) Advokátní kancelář dlouhodobě Klientovi poskytuje právní služby, zejména pak služby v oblasti developmentu. Klient tak má zájem, aby mu Advokátní kancelář poskytla právní služby též v souvislosti s přípravou společností BENUGA s.r.o., se sídlem Praha 3 - Žižkov, Baranova 1485/20, PSČ 13000, IČO 27388280 (dále jen "**Benuga**") realizace dalších fází developerského projektu "Zlatý kopec" v obci Přezletice (dále jen "**Projekt**"), zejména pak vypracování Plánovací smlouvy mezi touto společností a Klientem.
- (B) Advokátní kancelář avšak v souvislosti s financováním Projektu poskytuje právní služby bance Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČO 49240901 (dále jen "**Banka**").
- (C) Banka, Benuga i Klient mají i tak zájem na tom, aby Advokátní kancelář, za podmínek této Smlouvy, poskytla Klientovi Služby (viz níže), když díky svému know how a zkušenostem může přispět k lepšímu průběhu přípravy a nastavení Projektu.

1. SLUŽBY

- 1.1 Advokátní kancelář se zavazuje poskytovat Klientovi na základě jeho pokynů právní služby (dále jen "**Služby**") v souvislosti s přípravou společností Benuga jejího Projektu, které budou spočívat v sepisu a dojednání nové plánovací smlouvy mezi Klientem a Benuga. Rozsah Služeb může být následně dle domluvy rozšířen o další služby související s Projektem.
- 1.2 Požaduje-li Klient, aby za něj Advokátní kancelář v souvislosti s poskytováním Služeb právně jednala, je povinen vystavit včas Advokátní kanceláři písemnou plnou moc. Vyžadují-li právní předpisy, aby byla plná moc udělena fyzické osobě, je Klient povinen písemnou plnou moc vystavit dle instrukce Advokátní kanceláře některému jejímu společníkovi, popř. jinému spolupracujícímu advokátovi.

- 1.3 Klient se zavazuje Advokátní kanceláři v souvislosti s poskytováním Služeb zaplatit odměnu a nahradit jí vzniklé náklady za podmínek ujednaných v člancích 4 a 5.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE

- 2.1 Advokátní kancelář jedná při poskytování Služeb poctivě, svědomitě a s odbornou péčí. Dbá při tom na ochranu práv a oprávněných zájmů Klienta, využívá důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatňuje v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 2.2 Advokátní kancelář je při poskytování Služeb vázána pouze právními předpisy a v jejich mezích pokyny Klienta. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu s právními předpisy, je o tom Advokátní kancelář Klienta povinna přiměřeně poučit.
- 2.3 Advokátní kancelář Služby poskytuje zejména prostřednictvím svých partnerů, zaměstnanců, trvale spolupracujících advokátů a daňových poradců. Na poskytování Služeb se budou podílet zejména:
- (a) partneři: Roman Pečenka
 - (b) spolupracující advokáti / daňoví poradci: Kristýna Faltýnková,
- vždy však s vyloučením zapojení: Jan Kohout, Illia Antonov a Ivan Sviatkin.
- 2.4 Advokátní kancelář poskytuje Služby v českém jazyce.
- 2.5 V rozsahu stanoveném právními a stavovskými předpisy Advokátní kancelář zachovává při poskytování Služeb mlčenlivost o poskytnutých informacích.
- 2.6 Advokátní kancelář je oprávněna uvádět Služby jako svoji referenci v rozsahu názvu Klienta, kontaktní osoby, obecného popisu Služeb, finančního objemu a doby jejich poskytování.
- 2.7 O poskytnutých Službách a jejich přesné povaze vede Advokátní kancelář evidenci v souladu s právními předpisy. Časové údaje se evidují v účetním systému Advokátní kanceláře s přesností na patnáctiminutové jednotky. Výpis z evidence může být na Klientovu žádost poskytnut.
- 2.8 Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Advokátní kancelář nebude moci zastupovat Klienta v případném sporu mezi Klientem a Benuga, když Advokátní kancelář bude v případných sporech týkajících se Projektu oprávněna zastupovat výlučně Banku, a to proti společnosti Benuga.
- 2.9 Advokátní kancelář nesmí zastupovat Klienta ani Benuga v jakémkoli případném sporu souvisejícím či týkajícím se výše uvedeného Projektu. Uvedeným není jakkoli omezena možnost, aby Advokátní kancelář poskytovala právní služby Benuga v jakýchkoli jiných právních věcech, které nejsou ve střetu zájmu s právními službami dle této Smlouvy.
- 2.10 Klient tímto výslovně pověřuje Advokátní kancelář, aby průběžně na výzvu Banky jí sdělovala jí vyžádané informace týkající se Projektu a jeho postupu, které se Advokátní kancelář dozví v souvislosti s poskytováním Služeb.

3. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- 3.1 Klient není povinen Služeb Advokátní kanceláře využívat. Klient je oprávněn využívat služeb i jiných advokátních kanceláří a jiných poradců.
- 3.2 Pokyny Advokátní kanceláři udílejí pouze následující osoby nebo osoby, které písemně určí statutární orgán Klienta:
- (a) Tomáš Říha, starosta obce
 - (b) Jan Macourek, zastupitel
- 3.3 Pokyny Advokátní kanceláři může Klient udílet elektronicky prostřednictvím kontaktních e-mailových adres i ústně při osobním jednání nebo telefonicky. Obsah ústního pokynu Advokátní kancelář následně vhodným způsobem písemně shrne, např. do e-mailové zprávy, kterou Klientovi bez zbytečného odkladu odešle. Pokud Klient obratem Advokátní kanceláři nesdělí, že pokyn byl ve skutečnosti jiný, má se za to, že Klient s formulací pokynu souhlasí.
- 3.4 Pokyny Klienta musí být přesné a srozumitelné.

4. ODMĚNA ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE

- 4.1 Za Služby na Projektu Klient zaplatí Advokátní kanceláři odměnu (dále jen "**Odměna**"), a to základě skutečně odpracované práce vykázané s přesností na patnáctiminutové jednotky.
- 4.2 Sjednané hodinové sazby jsou následující:

Pozice	Hodinová sazba v Kč bez DPH
Partner / Of Counsel	4.500
Advokát / Tax Manager	3.500
Koncipient	2.000
Právní asistent	1.000

- 4.3 Odměnu za Služby Klient platí Advokátní kanceláři na základě daňového dokladu (faktury). Faktury Advokátní kancelář vystavuje v měsíčních intervalech. K Odměně Advokátní kancelář přiúčtuje DPH, vyžadují-li to právní předpisy.
- 4.4 Odměna je splatná do 14 dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet uvedený na příslušné faktuře.
- 4.5 Advokátní kancelář souhlasí s tím, aby část dluhů Klienta z této Smlouvy týkající se vypracování Plánovací smlouvy mezi společností Benuga a Obcí do částky 82 500,- Kč plus DPH převzala společnost Benuga, a to na základě samostatné smlouvy mezi Klientem a Benuga (ve formě a obsahu uspokojivých pro Advokátní kancelář), a aby Odměnu a náhradu nákladů Advokátní kanceláře spojených s touto Smlouvou do uvedené částky uhradila přímo společnost Benuga namísto Klienta; Advokátní kancelář za tím účelem na žádost Klienta vystaví a doručí fakturu dle Smlouvy přímo Benuga na její jméno (tím není dotčeno právo Advokátní kanceláře požadovat úhradu

dluhů ze Smlouvy po Klientovi a vystavit a doručit fakturu Klientovi v případech, kdy Advokátní kanceláři nebude prokázáno převzetí dluhu nebo při realizaci ručení podle poslední věty tohoto článku). Obsah závazku ze Smlouvy se převzetím dluhu nezmění, Benuga se nestane stranou Smlouvy ani klientem Advokátní kanceláře.

5. ÚHRADA NÁKLADŮ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE

- 5.1 Vedle Odměny hradí Klient Advokátní kanceláři paušální poplatek na náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním Služeb ve výši 3% z výše Odměny. V tomto poplatku jsou zahrnuty náklady Advokátní kanceláře na telefonní hovory, poštovné a kurýrní službu, náklady na pochůzky a cestovné po Praze, tisk dokumentů a jiné běžné administrativní náklady (dále jen "**Paušální poplatek**").
- 5.2 Vedle Paušálního poplatku hradí Klient Advokátní kanceláři dále veškeré další vzniklé náklady související s poskytováním Služeb, jako např. notářské, soudní či správní poplatky, cestovné mimo Prahu, odměnu za znalecké posudky a překlady. Tyto náklady Advokátní kancelář Klientovi přeučtuje ve skutečné výši. O významnějších nákladech Advokátní kancelář Klienta předem informuje. Případné ukončení Smlouvy nemá na povinnost Klienta zaplatit Paušální poplatek a další náklady vliv.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1 Advokátní kancelář odpovídá Klientovi za škodu způsobenou porušením povinností při poskytování Služeb dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o advokacii, maximálně však do výše pojistného plnění v konkrétní věci obdržené dle pojistné smlouvy uvedené v článku 6.2.
- 6.2 Advokátní kancelář je pojištěna pro případ profesní odpovědnosti za škodu související s výkonem advokacie. Aktuální limit pojistného plnění činí 1.000.000.000,- Kč. Pojištění se vztahuje i na profesní odpovědnost advokátů a daňových poradců s Advokátní kanceláří trvale spolupracujících.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2017.
- 7.2 Smlouvu lze předčasně ukončit:
- (a) písemnou dohodou;
 - (b) odstoupením z důvodu podstatného porušení povinností druhé Smluvní strany; za podstatné porušení se považuje zejména:
 - (i) poruší-li Advokátní kancelář povinnost mlčenlivosti;
 - (ii) je-li Advokátní kancelář v prodlení s poskytnutím Služby o více jak 15 dnů;
 - (iii) je-li Klient v prodlení se zaplacením Odměny nebo nákladů více než 30 dnů.
 - (c) písemnou výpovědí bez udání důvodu, s účinností po uplynutí jednoho měsíce v případě výpovědi podané ze strany Advokátní kanceláře a s okamžitou účinností v případě výpovědi dané Klientem.

- 7.3 V průběhu 15 dnů po doručení výpovědi nebo odstoupení Klienta je Advokátní kancelář povinna činit jednání nebo opatření, bez jejichž provedení by byly zájmy Klienta vážně ohroženy. I v tomto případě se jedná o poskytování Služeb a Klient je za ně povinen zaplatit Advokátní kanceláři Odměnu.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou.
- 8.2 Smlouva může být změněna či zrušena pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dodatku, má se za to, že Smluvní strany nechtějí být dodatkem vůbec vázány a nemá se k němu přihlížet.
- 8.3 Součástí Smlouvy jsou Obchodní podmínky PRK přístupné na adrese <http://files.prkpartners.com/cs/ke-stazeni/terms-of-business/terms-of-business-2016.pdf> (dále jen "**Obchodní podmínky**"). Klient aktuální znění Obchodních podmínek obdržel před podpisem Smlouvy, seznámil se s ním, porozuměl mu a souhlasí s ním, což platí i o následujících ustanoveních Obchodních podmínek týkajících se: (i) rozsahu a způsobu poskytování Služeb; (ii) úhrady Odměny, nákladů Advokátní kanceláře a jiných plateb, které může Advokátní kancelář požadovat; (iii) pravidel o střetu zájmů, povinnosti mlčenlivosti Advokátní kanceláře; (iv) nakládání s dokumentací tvořící clientský spis, řešení stížností, ukončení Smlouvy; (v) elektronické fakturace a možného ukládání dat prostřednictvím cloudových služeb; (vi) ochrany osobních údajů; (vii) povinností Klienta informovat Advokátní kancelář a dodat jí dokumentaci o jakýchkoli budoucích změnách informací poskytnutých dle článku 2. Obchodních podmínek; nebo (viii) okolností, v důsledku kterých se prohlášení Klienta učiněná podle článku 13. Obchodních podmínek stávají nepravdivými.
- Klient dále souhlasí, že Obchodní podmínky upravují celý vztah Klienta a Advokátní kanceláře a vztahují se tak i na jiné služby, které může Klientovi v budoucnu Advokátní kancelář poskytovat.
- 8.4 Smlouvu nelze postoupit jako celek ani zčásti ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
- 8.5 Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami o záležitostech v ní upravených a nahrazuje jejich dřívější ústní, písemná, tacitní i konkludentní ujednání uzavřená o těchto záležitostech.
- 8.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne _____ 2017

PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář

Podpis:

Jméno: Roman Pečenka

Funkce: prokurista

Podpis:

Jméno: Jaroslav Škubal

Funkce: prokurista

V Přezleticích dne _____ 2017

Obec Přezletice

Podpis:

Jméno: _____ Tomáš Říha

Funkce: starosta

Výše uvedená BENUGA s.r.o., se sídlem Praha 3 - Žižkov, Baranova 1485/20, PSČ 13000, IČO 27388280 i banka Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078, IČO 49240901 souhlasí s výše uvedeným mandátem PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář, se sídlem Jáchymova 26/2, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 266 92 392, jakož i výše uvedenými povinnostmi a omezeními.

BENUGA s.r.o.

Raiffeisenbank a.s.

Podpis:

Jméno: _____

Funkce:

Podpis:

Jméno: _____

Funkce: