

Á propó, obec platí i elektřinu za šipkárnu, a to 21 000,-. A víte jak je tato částka pojmenována? „Restaurace šipkárna“, tedy restaurace, která neplatí daně, neodvádí žádné odvody, nemá povolení pro hospodskou činnost a kterážto restaurace platí nájem 100,- měsíčně. To vše proto, aby byla silná konkurence proti hospodě, která platila daně, zaměstnávala lidi a nájem byl mnohokrát větší než restaurace „U šipkárny“ Ono se toho dá najít v těch fakturách mnohem více. Třeba svoz odpadu nás všechny občany obce stál za první tři měsíce už 987 055,-, což se mi zdá nějak podivně moc vysoké s ohledem na to, že jezdí tak že někdy ani nejezdí a nebo musíte volat a zjišťovat jestli vůbec popeláři dojedou. Ale dejme tomu... Nebí si můžete najít faktury (s kalkulačkou v ruce), kterých je tak na padesát za sebou, za zahradnické služby na obecním pozemku. Nevíte co za zahradnickou činnost za 250 000,- (příznám se že jsem nepočítal oba měsíce, ale za leden je to 178 000,-) se dá dělat v zimním období ledna a února?? Že by sekali trávu??

Dobré téma je i jídelní automat, Napadlo Vás, co to asi může stát? Mě také ne, ale soudil jsem, že když to pan 1.místostarosta hrdě tvrdil, že to bude jen 80 000,- pořizovací cena a pak náklady za energie... No, co jsme asi tak mohli čekat?? Ano, jsem rád, že jídelní automat máme. Sám si tam občas zajdu, když jsem unavený a neholdám trávit dvě hodiny u sporáku, abych si uvařil - a že vařím dobře. Nešetřím kořením ani přísadami :) a takové mac and cheese? To se obližovali všichni, kterým jsem dal ochutnat... No, to sem nepatří. Ve fakturách můžete vidět několik částek za celkem 895 317,-. Nevím, ale měl jsem za to, že ty jídla si platíme my občané tím, že je zaplatíme v tom automatu, ne?? Nevím nevím... nepříjde to někomu jako přehnané?? Za tři měsíce??? Ti jsme přece nemohli v životě projíst?? A pokud ano, tak to šlo rovnou na účet jídelny nebo kdo to vlastně vaří, ne? Fakt by se s tím vším mělo něco udělat...

A teď si vezměte, co by se dalo dělat s penězi, které bychom mohli ušetřit? A kde je ušetřit? Co třeba na právním zastoupení? Ty peníze, ten milion a čtvrt za první měsíce, se klidně mohl investovat do nějaké opravy nebo by se o to snížil poplatek za svoz odpadu (beztak se platí za odpad firmě A i firmě B). V takovém případě by třeba byl poplatek za svoz odpadu jen symbolický nebo třeba úplně zdarma. Mohlo by se investovat do více akcí pro děti. Mimochodem, třeba masopust vyšel jen na 50 000,-. Takže bychom tu mohli mít pomalu každý víkend jeden masopust nebo slavnost. Ale místo toho platíme právní služby... To vám to, občané, nevádí? To vám fakt nevádí že zastupitelstvo obce si z nás dělá dobrý den? Že naše peníze prošustrují? A smějí se Nám? To vám, občané, nevádí, že 1.místostarosta obce se nazývá starostou a tvrdí, že kašle na to co si myslíte? To vám, občané, vyhovuje, že zastupitelstvo obce by mohlo kdykoli odvolat pana 1.místostarostu a starostu, kteří oba při posledních volbách začínali na první a druhé pozici, a přestože byli vykroužkování - a skončili na 6. a 5. místě - jsou oba v čele obce a rozhodují za nás? A zbytek zastupitelstva jen přitakává a tancuje jak ti dva pískají? Proč s tím nic neuděláte? Vždyť můžete... Vzpomeňte si na vše u voleb, až se u nás bude opět volit nové zastupitelstvo...

Autor: neznámý ironický reportér

PŘEZLEŤÁK 2.1

www.prezletaci.cz

nezávislý občasník – 2. řada, číslo 1.

– aneb, co se jinde nedozvíte

datum vydání: 1.6.2024

příběh jednoho přezleťáka

Konec roku 2011: Pripadalo mi naprosto absurdní, když jsem viděl oficiální dopis obce jednomu z občanů o tom, že týrá svého psa tím, že ho má venku na dvorku na dešti. Mým cílem bylo dostat na úřad opět bývalého starostu a místostarostu Rudu Novotného, kterého jsme znal a který se bohužel v posledních volbách, i když měl velký počet preferenčních hlasů, na obecní úřad nedostal.

Ze začátku se mi lidé smáli a nebrali mě vůbec vážně, což se ale časem začalo měnit.

Krátce poté co se založilo občanské sdružení se objevily snahy typu: "to nejde, aby si každý posílal dotazy na obec jak se mu zachce (myšleno mne), uděláme schůzi, tam se to odhlasuje a pak můžeme něco poslat". Tudiž jsem ze sdružení vystoupil a dělal si věci po svém.

V květnu 2012 jsem dal dohromady první papírové vydání Přezleťáku, které jsme s Kulíškem vytiskli a roznesli po obci.

Mým cílem bylo změnit staré nedobré vedení obce na nové a lepší, nešlo mi o funkce. Jedinou funkcí, kterou jsem dostal, byl předseda kontrolního výboru, a to jen proto, že nebylo komu ji dát.

Na podzim roku 2014 jsme, i když jen o pár hlasů - ale přeci jen, vyhráli volby. Toto doposud považuji za velký úspěch.

Na začátku roku 2016 mi vyšel článek Lid vs. zastupitel III v obecním zpravodaji, Lid vs. zastupitel IV mi už nikdy nevyšel.

To jsem začal kritizovat vedení obce mimo jiné za netransparentní jednání ohledně nové svazkové školy. Pak kvůli tzv. "megaprúseru" kde mělo z obecní kasy zmizet několik milionů. Také jsem veřejně kritizoval napadení pana Furmánka starostou plus ještě jedním pomocníkem. Začátkem roku jsem vydal velmi kritickou zprávu kontrolního výboru za rok 2017. V dalších komunálních volbách v roce 2018 jsem již nekandidoval.

Počátkem roku 2023 mi psal Kulíšek, že je tu opět problém s hospodou. Tak jsem se pokoušel radit, hospodu se podařilo uhájit, ale už tenkrát jsem psal, že se jedná pouze o dočasně vítězství, že se kluci nevzdají, což se nakonec potvrdilo.

V říjnu 2023 jsem měl pracovní schůzku s jedním ze "starých" Přezleťáků, ze které bylo cítit zklamání a beznaděj ze současné situace na obci. Na konci října jsme měli ve Vinoři s Rudou sezení u piva a z toho nějak vyplynulo, že by to opravdu opět chtělo změnu. A bylo by dobré začít tím, že 1.11.2023 pořádá obec sezení s občany, které bude zcela jistě velmi zajímavé, neboť něco podobného několik let nebylo. Na této schůzce bylo fakticky rozhodnuto o vzniku Nové opozice. Psal jsem Macourkovi žádost o natáčení sezení s tím, že když budu natáčet, nebudu mít čas se na něco ptát. Žádosti bylo vyhověno a tak jsem podstatnou část sezení natočil a následně zveřejnil na nově zaregistrované doméně www.prezletaci.cz.

Začal jsem studovat zápisy ze zasedání zastupitelstva za poslední rok, našel jsem zajímavé věci. Například koupí pozemku p.č. 539/2, zahrady o výměře 383 m2 za částku 2.160.120 Kč, tedy za 5.640 Kč/m2, což bude pravděpodobně nejdražší zahrada ve středočeském kraji. Jedná se o pozemek, který patří ke kulturáku. Co jsem dohledal, tak navíc tato koupě nebyla nikdy řádně schválena na zasedání zastupitelstva obce, tak jak to vyžaduje zákon o obcích.

Tuto informaci jsem měl od 3.11.2023 zveřejněnou na webových stránkách. Čekal jsem, že obec tento stav napraví, tj. že odstoupí od, dle mého názoru, neplatné kupní smlouvy. Nechá si vrátit zaplacené peníze, smlouvu znovu a řádně schválí a pozemek koupí. Když se nic 3 měsíce nedělo, bylo podáno - spolu s kauzou Hospůdky u Dacana - i na tuto kauzu trestní oznámení.

Dle zákona č. 106/99 Sb., tedy zákona o svobodném přístupu k informacím, jsem si začal vyžadovat informace od obce, hlavně o jejím hospodaření. Zjistil jsem například, že byly vypláceny vysoké částky za právní služby. Některé roky to bylo přes 2.000.000 Kč za rok. Obeslal jsem tedy opět, dle výše uvedeného zákona, některé obce, MČ a města, abych si vyžádal informace o tom kolik ony zaplatili za právní služby za rok. Výsledek? Např. obec Jenštejn (1.453 obyvatel) - 132.616 Kč, město Brandýs nad Labem (12.992 obyvatel) - 1.513.923 Kč, náklady na právní služby za kalendářní rok 2023 více:
<https://www.prezletaci.cz/advokati/>

Počátkem prosince 2023 bylo představiteli obce podáno trestní oznámení na několik osob za to, co napsaly na Facebooku. Vybirám: z doplnění podání: *"..tyto pomluvy mají samozřejmě další dopad na výsledek budoucích voleb do obecního zastupitelstva, kdy pan Hucek, Novotný a Bezouška těchto výroků využívají ve své předvolební strategii.."* Toto dle mých informací bylo PČR odloženo a postoupeno na přestupkové oddělení. Nicméně je zajímavé jak se současné vedené obává jakékoli opozice.

Vzhledem k tomu že jsou blokováni uživatelé na oficiálním facebookovém profilu Obce Přezletice, a to ne tak že dostanou „uspání“ (tj. že již dále nemohou přidávat komentáře) , ale dostanou tvrdý „ban“, kde jim navíc veškeré dosavadní komentáře zmizí. Další facebookovu skupinou jsou Přezletice (neoficiální) kde se opět některým uživatelům přestali zobrazovat něčí příspěvky.

Následně bylo zjištěno, že se jedním z administrátorů této skupiny, tj. někým kdo jednotlivé uživatele může omezovat, stal 1. místostarosta Macourek. Tak jsme založili naši facebookovou skupinu Přezleťáci, kde v současné době mají oba místostarostové obce nastavené omezení, nicméně stále mohou přispívat a účastnit se diskuze.

Velkým současným tématem je změna územního plánu, dle kterého by se obec, která nemá ani jednu hospodu, nákupní středisko, kapacitu v MŠ a brzy již v ZŠ, plánuje povolit stavbu domů pro dalších cca 3.000 obyvatel. Dne 27.6.2024 čtvrtek od 15 h v budově obecního úřadu proběhne veřejná diskuze na toto téma, jsou samozřejmě všichni zváni aby vyjádřili svůj názor.

Naším cílem je v roce 2026 se zúčastnit jako „sdružení nezávislých kandidátů“ komunálních voleb v obci Přezletice. Chceme jak to bylo v původním záměru původních přezleťáků otevřenou a k lidem vstřícnou radnici. V plánu máme konkrétně:

- pořizovat videozáznamy, popř. i online videopřenos, ze zasedání zastupitelstva,
- vydávat obecní zpravodaj, hlavně pro starší občany, kteří nemají přístup k internetu,
- snížit daň z nemovitosti, ze současného koeficientu 2 aspoň na 1,
- snížit poplatky za odvoz odpadu, který v současnosti bude asi nejvyšší v zemi, (dle dostupných informací poplatky odpovídá faktickým nákladům, tj. obec bude muset tuto službu zadotovat. Současná představa je snížit tento poplatek na polovinu, což bude ještě předmětem jednání), atd., atd.

Chceme jednat a diskutovat s občany bez osobních urážek, nadřazenosti, hrozby bezdůvodných sankcí či trestních oznámení.

František Hucek

Jak Vyhrát jackpot alias jdeme kasírovat jednu obec

Napadlo Vás si někdy vsadit? Doufáte, že vyhrajete jackpot a pak nebudete muset nic dělat, flákat se, pít drinky, hezké holky na klíně... pohodička. Většina z nás snad alespoň jednou v životě na Vánoce si zkusila vsadit. Samo sebou, že šance na výhru je jedna ku počtu planet ve vesmíru na šestou, ale i tak to prostě zkusíme.

Přitom jsou ale jiné možnosti - a jak jednoduché ve svém provedení a přitom tak brilantní. Jdeme zastupovat „hloupou“ obec kdesi na pomezí Prahy a Středočeského kraje, řekli si patrně lidé z advokátní kanceláře. Jak asi probíhalo jednání se zastupitelstvem obce? O tom nemám šajna, ale napadá mě něco jako: „Dobrý den, zastupujeme nejváženější a nejlepší advokátní kancelář ve sluneční soustavě a nabízíme Vám tímto naše služby,. Potřebujete utřít nos? Neva problém. Chcete napsat trestní oznámení na nespokojeného občana? To rádi provedeme. Nebo snad chcete vyštvať z obce řádně platícího a oblíbeného hospodského? Jako by se stalo“... V obci si asi myslí, a to především pan 1. MÍSTOSTAROSTA, že nejlepší služba občanům je rozhazovat prachy nalevo, napravo... On se přece nikdo ptát nebude, a když jo, tak ho umlčíme Třeba zvedneme výpalné za právo na informace podle zákona 106/1999. Ono je to přejde. Když nepřeje, tak to nezveřejní. A když to přeše všechno zveřejní, tak je zažalujeme. Na to máme naše hochy.

No, a proč to vlastně píšu tak sarkasticky? No ono je to jednoduché. Kolik si myslíte, že su nejmenovaná společnost účtuje? Je to přece jen advokátní kancelář, ty nebývají levné... Co?! Zaslechl jsem 50 000,- ročně? Ale kdeže... co 200 000,- ročně?? Neblázněte a přidejte... Slyšel jsem někde vzadu půl miliónu?!

No, jste blízko... Nebudu Vás napínat - za rok 2021 to bylo 1 531 732,-, za rok 2022 to bylo

1 084 343, - a za rok 2023 to bylo krásných 1 621 823,-. No, a teď jdeme do finále, protože za letošní první čtyři měsíce roku 2024, tedy za leden až duben, jsme dosáhli krásné částky 1 258 268,-. A tomu říkám kšeft. 1,3 milionu z Vašich peněz, občané. Těch peněz, které prý nejsou, a proto se zvyšoval poplatek za svoz odpadu, proto se zvyšovaly daně z nemovitostí... Abychom živili nejprestižnější advokátní kancelář ve sluneční soustavě s pobočkami na Marsu a kdo ví kde ještě...

No, ale to není vše. Představte si že obec se hlásí k veškerým úspěchům místní školy. Považuje to za nejlepší co mohla udělat. Nepopírám že škola není potřeba a že nejsem rád že jí tu konečně máme **Ruku na srdce** - pracovalo se na tom déle než místní zastupitelstvo vůbec vědělo, kde naše krásná obec Přezletice leží... No, ale jakmile se zeptáte, kolik provoz stojí, kolik třeba bere školník, jestli dostal slíbené přidané peníze k platu... - tak najednou se dozvíte, že obec s tím nemá nic společného, že se musíte obrátit na ministerstvo propagandy, pardon špatný úřad, na ředitelku školy, na ministerstvo obchodu a nebo na generální štáb. Že obec s tímhle nemá prostě nic společného. Pak si tak v klidu projíždíte faktury **dobané** podle zákona 106/1999 (které jsou i na stránkách obce, jen musíte pořádně hledat a třeba se Vám podaří je najít... **Proč** je to schované asi tuším...) a náhle zjistíte že obec platí za školu elektřinu... a jakou pěknou částku. Je to za leden až březen 617 820,-. **No**, nevím jak Vám, ale mě to přijde za prvé silně přehnané a za druhé, proč to neplatí škola, která na to má mít své zdroje??? Ano, obec je zřizovatel školy, i když se k tomu přiznává jen když se něco povede, jinak o tom nic neví. Ale škola přece musí mít svůj vlastní rozpočet? Tak to má i fungovat: škola dostane dotace a z nich hospodáří. A nikde jsem neslyšel, že by bylo normální, aby obec platila za školu elektřinu?? **To** snad ani není legislativně v pořádku.

Z 8/224/2023 - Mimořádný bod - koupě pozemků ve vlastnictví Přezletice
"Na zastupitelstvo jsem koukala a náš pan starosta dostal pochvalu od pana Kovaříka, že ušetřil 19mil. a že oceňuje jeho vyjednávací schopnosti."

15.12.2023 - zasedání zastupitelstva čas: 39:30 videozáznamu

1. místostarosta Macourek: "nechali jsme udělat soudní odhad, kterej vyšel teda překvapivě na 31.149.560 Kč, což je obrovskej rozdíl, tudíž samozřejmě takový pozemky bysme neměli prodat, už jenom proto abysme nebyli zavřeni.."

7.1.2024 - Obec Přezletice (její zastupitelé) plánují prodat MČ Vinoř pozemky cca 34.000 m2 za celkovou částku 10.000.000 Kč, i když znalecký posudek je na 31.150.000 Kč.

11.1.2024 - zasedání zastupitelstva obce Přezletice, čas 28:45 videozáznamu, starosta Říha: "existuje, jak sem pochopil, určitá skupina prostě obyvatel at' už tady v Přezleticích, nebo ve Vinoři, který maj pocit jako, že ty pozemky maj nějakou větší hodnotu a že se s nima dá nějakým způsobem spekulovat.."

23.3.2024

Obec vyhlásila novou dražbu za částku dle nového znaleckého posudku ve výši 18.860.000 Kč. Znalecký posudek pro Vinoř podle stavu ke dni 29.5.2023 na částku 34.669.130 Kč, Znalecký posudek pro Přezletice podle stavu ke dni 16.11.2023 na částku 31.149.560 Kč. Nějak nám tu zmizelo 3.519.570 Kč :) (pozor v obou případech se jedná o stejného znalce!)
Nový znalecký posudek pro Přezletice podle stavu ke dni 2.3.2024 na částku 18.860.000 Kč
Nějak nám tu zase zmizelo 12.289.560 Kč :)

Nový znalecký posudek je taky pecka, pozemek p.č. 404/31 zjištěná cena 32.461.090 Kč (str. 10), v součtu se pak objeví ten samý pozemek za 7.945.951 Kč (str. 22)., takové "malé" čarování s čísly..

Stejný znalec jako u prvních dvou posudků vypracoval v roce 2021 znalecký posudek, ve kterém ohodnotil v MČ Praha - Dáblice, pozemky - orná půda (str. 10), částkou 2.277 Kč/m2 (str. 11).

Na stejném zasedání Magistrátu města Prahy, kde byl schválen příspěvek MČ Vinoř na koupi těchto pozemků za 10 milionů Kč, viz níže, byl schválena i koupě pozemku v MČ Praha Bubny (ostatní plocha, Způsob využití:ostatní komunikace) dle kupní smlouvy za 2.094 Kč/m2, což se jeví jako cena obvyklá podobných pozemků na území města Prahy.

21. 5. 2024 proběhla poslední dražba pozemků, za vyvolávací cenu 10.000.000 Kč, do dražby se nikdo ani MČ Praha - Vinoř nepřihlásil

1. místostarosta celou věc komentoval následovně: „*Po intervenci jednoho subjektu, který si vyvodil, že mají pozemky cenu v řádu vyšších desítek milionů korun a že by mohlo být zastupitelstvo trestně stíháno, rozhodlo zastupitelstvo o nabídce pozemků formou aukce. Postupně proběhla bezúspěšně tři kola. Bohužel ani v posledním kole, kde byla vyvolávací cena 10 milionů korun nedošlo k příhozu. Na tomto příkladu se ukazuje, jak reálné jsou složité konstrukce a závěry daného subjektu.*“

více:

<https://www.prezletaci.cz/vinor/lv872.html>

Jak jsem se dostal do opozice? Alias příběh jednoho Přezletáka

Možná někdo ví, někdo neví, ale v obci žiju od svých 14 let, kdy jsme se s rodinou přestěhovali z Teplíc, kde jsem vyrůstal. A musím říct že jsem to stěhování i probřečel, protože to je asi nejhorší doba na to přetřhat vybudovaná kamarádství, začít hledat nové kamarády, začít chodit do nové školy atd. A nehorší na celé věci bylo, že tatínek zemřel rok po té co jsme se přistěhovalci. A to dům v obci koupil v roce 1999 a po celý rok se upravoval a připravoval na ten velký den, a tatínek byl tak nadšený, vždy říkal že tu je krásně, všude blízko (na chatu, do Teplíc... za podnikáním v Liberci) sousedé taky super, do Prahy jen skok... Jak léta plynula a Já vyrůstal, tak jsem si našel nové přátele, a to jak v Přezleticích tak hlavně ve Vinoři a vlastně v celé Praze a okolí. O to co se děje v obci jsem se ale zajímal pramálo, chodil jsem k volbám to ano, ale nikdy jsem nepřemýšlel o tom jestli bude starosta nebo starostka, nikdy mě nenapadlo do něčeho zasahovat nebo ovlivňovat. Ale byly tu i situace, které mě zaskočily a které jsem musel řešit. Ať to byl problém se sousedem a jeho posedlostí ze spadaneho listí (ze stromu, který tu byl dřív než on a nebo my...), či z hrůzy, že domy v ulici byly zatížené dluhy, které stavební firma nikdy neuhradila. Náš dům a další dva naštěstí v této situaci nebyly, ale smutně jsem koukal, jak někteří sousedé museli domy opustit, protože by je zaplatili už po třetí a neměli na to nebo už se jim prostě nechtělo bojovat... Další problém byl že ulice vlastně nikdy nepatřila obci a pořád ji kupoval někdo, kdo pak vyhrožoval, že když nezaplatíme tak ulici zneprůjezdní, zablokuje atd. Tehdy jsem se po prvé obrátil na obec s nevalným výsledkem... Vlastně jsem zjistil, že obec s tím nic dělat nemůže a dělat nechce, že to není její starost... Obec si ale účtovala u každého domu poplatků za veřejné osvětlení. No, a světe div

se, když třeba světla nefungovala, tak jsem zjistil, že obec s tím nemá nic společného. Hlavně plaťte za elektřinu...

Nejzajímavější byla ale situace pár let zpátky, kdy najednou celá ulice neměla několik týdnů vyvezené popelnice. Všichni v ulici jsme zjišťovali co se děje? Proč není svoz odpadu, i když jsme věděli, že ve zbytku obce se popelnice normálně vyváží. Několikrát jsem byl na obci a vždy jsem se dozvěděl buď že je to soukromá ulice a proto k nám popeláři nejedí, nebo že ulice je moc úzká na průjezd vozidla popelářů či že popeláři se bojí poškození zaparkovaných aut... obec to pak vyřešila tím, že máme vozit popelnice na začátek ulice. Což o to, dělali jsme jak se nám řeklo, ale buď popelnice nebyly svezeny a nebo byly, a to častěji, povalené a stejně nevyvezené... Až jsem se našel, znovu šel na obec a tam se dozvěděl, že to není problém obce. Když jsem řekl, že teda nebudeme platit za svoz když to není problém obce, jsem se arogantně dozvěděl, že platit musíme nebo na nás půjde exekuce a že si to mám zařídit jak chci... Při dalším svozu jsem večer znovu vyvezl popelnici na začátek ulice, vysypal doprostřed silnice, odvezl domů... světe div se další týden už byl normální svoz odpadu v ulici, problém vyřešen...

Nebyl to ale jediný problém. Třeba kanalizace. Musela su celá ulice povinně koupit nová čerpadla, výkonnější, jinak by veškeré sračky skončily na zahradě (nám i několika sousedům se stalo i tak) investice 50 tisíc. Podle nařízení obce ale ok... Jo, situace s ulicí se vyřešila aspoň tím, že několik obyvatel ulice přispělo na koupi kanalizace, kabelů atd. prostě inženýrské sítě, aby se nestalo, že jí někdo schválně rozkope. Obec to měla převzít zadarmo, ale nikdy se tak nestalo, protože obec si přece nebude špinit ruce. Hlavní je, že se platí daně...

Poslední důvod co mě přivedl do opozice, je slavný mostek :) a celá situace kolem toho... Ponechme stranou, že jsem psal na Magistrát hlavního města Prahy, kde jsem se ptal jak to

vlastně je a co se stalo? Dostal jsem docela rychle vyznění, které říkalo úplně něco jiného než tvrdil starosta Vnoře či pan místostarosta Přezletic pan Macourek. Například jsem tu zprávu zkopíroval do vlákn a hle okamžitě bylo smazáno Začal jsem tak psát co si o tom myslím a do měsíce jsem dostal blok na oficiální stránky obce, anonymní vyhrožování, že jestli nepřestanu, tak na to doplatím atd. Například pan Macourek mi tvrdil, když jsem se dotazoval kdo mi maže příspěvky, že on ani nikdo jiný to nedělá a že jsem ani nic nepřidával, případně že nikdo tu (oficiální FB obce) nedostal Ban. Že je přeci demokracie... V té době mě kontaktovala paní Helena Rudolská, která mě už dříve poprosila o přeposlání například té zprávy od Magistrátu a se kterou jsem si občas psal, a ta mě zkontaktovala s Františkem Huckem. Slovo dalo slovo, popovídali jsme si v hospodě (já u kávy a vody, František u piva – já bych si býval dal taky, ale momentálně mám od doktora nařízeno jednak hubnout :) a jednak změnit styl života, a to platí i pro alkohol. Takže si dám spíše při další příležitosti Birel, ať netrhám partu)... Začal mě zasvěcovat, za což jsem vděčný a díky volnému času jsem si projel veškerá dostupná videa ze zasedání obce, přečetl spoustu dokumentů (i když se mi z toho někdy točila hlava a někdy jsem měl tisíc chutí zaběhnout na obecní úřad a doslova to tam vyfackovat. Například za ty faktury za právníky... Měl jsem možnost mluvit se starostou obce Smetanova Lhota, kde má matka chatu a kam jezdím... Na můj dotaz, jestli si myslí, že jsou ty platby v pohodě, se mě zeptal: to je za rok? A kolik máte obyvatel? Tak 90 000 co? Ne?? se posrali??? Já mám výdaje na právní zastoupení 50 000 za rok a nesmím to překročit. A stejně mi polovina zůstane...

No, a nedávno se František rozhodl, že asi bude fajn založit FB skupinu kde nebude moct vrchní cenzor, pardon, Macourek, mazat příspěvky a kde se bude moct znemožnit sám... a světe div se ono se to děje, i když jsem tvrdil, že přeci nikdo nemůže být tak nerozumný, aby se takhle znemožňoval. On se chová jako malé dítě, kterému vzali jeho hračku, kterou předtím násilně sebral jinému dítěti... Objevilo se ještě několik profilů, alias trolů, a každý do jednoho dělá vše proto, aby dostaly Ban. Dokonce o to prosí. Možná proto, aby pak mohly říct : Hle, oni nás blokují. To je ta demokracie? Vždyť jsou to fašisti (můj názor, proč to dělají). Například při prvním zmrazení: pan Macourek dostal 5x upozornění a 3x jsem byl nucen smazat jeho příspěvek (jinak bychom riskovali sankce ze strany FB, protože ten si hlídá, co se ve skupinách píše - a zodpovědnost nese správce. Může to dojít až tam, že FB smaže skupinu. A to nechci.)...

Ale já se přezevše směji, protože vím, že pan Macourek musí být naprosto zoufalý Přišel o jméno sdružení, přišel o doménu, přišel o kontrolu nad tím kdo co píše a co si myslí.... jako Velký bratr, co chce každého hlídat a ovlivňovat. Jeho vlastním výrokem schizofrenika: „Mě jako starostu nezajímá, co si myslíte. Já tu nejsem pro Vás“. K tomu mohu říci jen jediné: Chová se jako ten Barney ze Simpsonů: v jedné scéně Vočko vyhazuje štamgasti z hospody. A když vyhazuje Barneyho už po třetí, tak se Vočko ptá: „ Jak se furt vracíš?“ Načež dostane odpověď: „ Jsem opilec, nevím co dělám“. To jen proto, proč pan Macourek nedostane Ban. Protože bychom ho vyhodili dveřmi a on by se vrátil oknem nebo komínem...

Jan Stern

Kauza č. 1 - Hospůdka U Dacanů, aneb jak obec zavřela jedinou funkční hospodu v obci

1.7.2021 uzavírá nový provozovatel smlouvu na pronájem prostor hospody na dobu určitou, a to od 1.7.2021 do 30.6.2026

26.10.2022 je podepsána kupní smlouva na budovu "Kulturáku".

Začátkem roku 2023 je učiněn první pokus ze strany Obce vypovědět předmětnou nájemní smlouvu. Provozovatel a občané obce se ale ozvou a pod tlakem provozovatele a veřejnosti je, aspoň na čas, od realizace plánu uzavření hospody odstoupeno

5.3.2023 je na zasedání zastupitelstva obce odsouhlaseno Usnesení č.17:

"Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se snížením poplatku za zábor veřejného prostranství (hospodě U Dacanů), a to na roční paušál v celkové výši 1. 000 Kč."

30.6.2023 - je výše uvedené usnesení revokováno , viz bod 4

Z 1.000 Kč ročního poplatku za zahrádku je cca 8.400 Kč měsíčně..

24.5.2023 na základě kontrolní prohlídky prostor hospody dne 15.5.2023 je Obcí vypovězena nájemní smlouva, a to k 30.6.2023.

27.7.2023 je podána, dle § 2314 občanského zákoníku, žaloba na neplatnost výpovědi z nájmu nebytových prostor u Okresního soudu Praha východ vedena pod sp. zn. 35 C 296/2023

Září 2023. Obec pronajímá prostory spodní hospody (dříve restaurace Na statku) jako šipkový klub.

11.9.2023 - Obecní funkcionář Macourek je poté, co se cestou z obecního úřadu ze setkání se seniory, staví v hospodě něco vysvětlovat, je vzat do kravaty, udeřen pěstí a poplíván...

2.10.2023 - vyvěšen záměr na pronájem "spodní restaurace"

10.10.2023 - ustanovující schůze spolku Šipkařský klub Přezletice z. s.

17.10.2023 - pořízena fotografie nápojového lístku Šipkařského klubu Přezletice z.s., který byl ale zapsán až mnohem později.

2.11.2023 - bylo žalobě provozovatele restaurace vyhověno.

21.11.2023 zapsán do příslušného rejstříku Šipkařský klub Přezletice z. s., IČO: 19869215

23.11.2023 - v kauze soudního řízení žaloby o neplatnost výpovědi z nájmu Hospůdka U Dacanů, se právní zástupce Obce Přezletice ve lhůtě stanovené soudem neodvolal. Rozsudek č.j. 35 C 296/2023-68 tudíž bude v právní moci.

29.11.2023 - zasedání zastupitelstva obce Přezletice doposud bylo užívání prostor pravděpodobně zcela zdarma (chyběl právní titul užívání), od 1.12.2023 kdy dle smlouvy jejíž část se nakonec objevila na promítacím plátně, má dojít k faktickému předání prostor, má být nájem ve výši 100 Kč měsíčně a zálohy na energie ve výši 3.000 Kč měsíčně.

2.1.2024 – ukončen provoz Hospůdky

3.2.2024 - odesláno oznámení pro podezření ze spáchání trestného činu poškození při správě cizího majetku a zneužití pravomoci úřední osoby, Kauzy: 1. koupě pozemku p.č. 539/2, 2. likvidace Hospůdky U Dacanů. Samotné podání má 16 stran, plus 25 příloh o více jak 100 stranách dokumentů. V nejbližších dnech má jít poškozený provozovatel jít na podání vysvětlení.

Více na: <https://www.prezletaci.cz/dacan/>