



"Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura"

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Svazkovou školou Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazkem obcí

a

Obcí Přezletice

jako objednatelem na straně jedné

a

**Společností S-A-P: Novostavba svazkové školy Přezletice, Podolanka,
Jenštejn**

S u b t e r r a a.s., Auböck s.r.o., POHL cz, a.s.

jako zhotovitelem na straně druhé

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
("Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí**

se sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice, IČO: 039 34 586, zastoupený Janem Macourkem,
předsedou svazku

("Svazek")

a

Obec Přezletice

se sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice, IČO: 002 40 656, zastoupená Tomášem Říhou,
starostou

("Obec")

(Svazek a Obec dále společně jen "**Objednatel**")

a

(2) **Společnost S-A-P: Novostavba svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn**

Správce společnosti: S u b t e r r a a.s.

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 45309612, zastoupená Ing. Petrem
Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci

a

Společník: Auböck s.r.o.

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou IČO: 26089785, zastoupený Ing. Janem
Vilánkem, jednatelem společnosti

a

Společník: POHL cz, a.s.

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468, zastoupená Ing. Petrem Kašparem,
členem představenstva

("Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně "**Strany**", a každý z nich samostatně "**Strana**")

PREAMBULE

- (A) Obec je vlastníkem pozemků parc. č. 430/240, 430/242, 430/244, 430/63, 430/64 a 500, vše
v katastrálním území Přezletice, obec Přezletice ("**Pozemky Obce**").
- (B) Svazek je oprávněným k pozemkům ve vlastnictví Obce parc. č. 430/242, 430/244 a 430/64, vše
v katastrálním území Přezletice z titulu práva stavby zřízeného za účelem stavby svazkové
základní devítileté školy Bílá Vrátká v obci Přezletice ("**Škola**") a veškerých vedlejších a
souvisejících staveb a infrastruktury ("**Pozemky s právem stavby**"). Zhotovitel bere na vědomí,

že se část Díla spočívající ve stavbě Školy definované coby "Stavba Svazku" stane součástí práva stavby k Pozemkům s právem stavby.

- (C) Druhem Pozemků s právem stavby je orná půda; předmětné pozemky jsou aktuálně neobdělávané a zarůstají plevelem.
- (D) Realizace Stavby je podmíněna a bude spolufinancována z veřejných dotačních zdrojů, zejména pak ze zdrojů Operačního programu Životní prostředí, z fondů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, prostředků Středočeského kraje a případně též z dalších dotačních titulů, o kterých bude poskytovateli dotací v souvislosti s prováděním Díla rozhodnuto.
- (E) Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "*Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura*", zadávaného v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek ("**Zadávací řízení**"), byla nabídka Zhotovitele vybrána Objednatel jako nejvýhodnější.
- (F) Zhotovitel souhlasí, je připraven a schopen provést anebo zajistit veškeré práce, výkony a dodávky nezbytné ke zhotovení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených dále touto Smlouvou a Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu.
- (G) V souvislosti s výše uvedeným se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy:

1. DEFINICE

- 1.1. Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplyvá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Bankovní záruka za provedení díla znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných a volně postupitelných bankovních záruk vystavených renomovanou bankou působící na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v zadávací dokumentaci, kterou Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být v češtině, řídit se českým právem, být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění;

Bankovní záruka za záruky znamená jednu nebo více neodvolatelných, nepodmíněných a volně postupitelných bankovních záruk vystavených renomovanou bankou působící na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady Díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Bankovní záruka za záruku musí být v češtině, řídit se českým právem, být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění;

Cena díla má význam uvedený v článku 15.1;

Den zahájení plnění znamená den (termín), kdy má být plnění Prací na Díle dle Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno. K zahájení plnění dojde ve lhůtě uvedené v čl. 13.8;

Dílo má význam, který je vymezen v článku 3.1;

Dílenská dokumentace znamená veškerou další dokumentaci, kterou vypracuje či obstará Zhotovitel zejména v souvislosti s přípravou,

prováděním Stavby a předáním Díla; Dílenská dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace; Dílenská dokumentace musí být v souladu s Projektovou dokumentací;

Dokumentace Zhotovitele	znamená dokumenty a další doklady, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen předat Objednateli společně s Dílem, zejména dokumenty definované v čl. 3.1 písm. (c), příp. další doklady vyžadované příslušnými Právními předpisy pro zhotovení a užívání Díla. Dokumentace Zhotovitele zahrnuje rovněž Dílenskou dokumentaci;
Harmonogram prací	znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, který tvoří Přílohu 2 ;
Koordinátor BOZP	znamená osobu zodpovědnou za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterou zajišťuje Objednatel. Koordinátor BOZP bude vykonávat činnosti v rozsahu a dle citovaného zákona a Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Koordinátora BOZP vztahujícími se k rozsahu jeho činnosti a poskytovat mu veškerou nezbytnou součinnost;
Lhůta pro úplné dokončení	znamená lhůtu pro úplné dokončení Prací na Díle, tedy stav, v němž bude Dílo způsobilé k vydání Protokolu o úplném dokončení Díla; Lhůta pro úplné dokončení Díla je vymezena v čl. 13.8;
Lhůta pro dokončení	znamená lhůtu pro dokončení Díla do stavu způsobilého k převzetí Objednatelem, který je vymezen v čl. 14.1; Lhůta pro dokončení je stanovena v čl. 13.8;
Lhůta pro dokončení SO101	znamená lhůtu po dokončení části Díla označenou v Projektové dokumentaci jako "SO101" ("SO101") do stavu způsobilého k převzetí této části Objednatelem dle článku 14.14; Lhůta pro dokončení SO101 je stanovena v čl. 13.8;
Lhůta pro převzetí Staveniště	má význam uvedený v článku 13.2;
Nepředvídatelné fyzické podmínky	znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;

Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Platební neschopnost	bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;
Podmínky dotace	znamenají závazné podmínky vymezené poskytovateli dotace, které se vážou k realizaci Díla a které je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení Objednatелеm, jakož i jejich budoucí změny a veškerá další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Objednateli na financování Díla nebo jeho části. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Podmínky dotace zahrnují rovněž Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem. Povolení poskytnutá Zhotoviteli Objednatелеm ke dni podpisu této Smlouvy jsou vyjmenována v Příloze 6 . Povolení zahrnují rovněž Stavební povolení;
Pozemky Obce	mají význam definovaný v Preambuli této Smlouvy;
Pozemky s právem stavby	mají význam definovaný v Preambuli této Smlouvy;
Pozemky	znamená společně Pozemky Obce a Pozemky s právem stavby;
Projektová dokumentace	znamená projektovou dokumentaci pro provedení stavby předloženou Objednatелеm jako součást zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, jejímž autorem je společnost uvedená v čl. 24.1. Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2012 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
Protokol o úplném dokončení Díla	znamená protokol vystavený Objednatелеm po dokončení všech nedokončených prací, po splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a po získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo

uvedených v kolaudačním souhlasu či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby;

Práce

jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, včetně zejména stavebních prací, dodávek materiálu a technologických zařízení, všech inženýrských činností souvisejících s provedením Díla, spočívajících zejména v zajištění změny stavby před dokončením, zajištění zkušebního provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby (budou-li vydány), zajištění kolaudačního souhlasu, zajištění dopravně inženýrských opatření, vytýčení inženýrských sítí, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy;

Právní předpisy

znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;

Rozhodnutí o poskytnutí dotace

jsou rozhodnutí o poskytnutí dotace, či jiná obdobná potvrzení o přidělení dotace na realizaci Díla, která je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich obdržení Objednatel, jakož i jejich budoucí změny, další budoucí rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování Díla nebo jeho části, která Objednatel předá Zhotoviteli;

Rozpočet

znamená dokumenty uvedené v **Příloze 1** této Smlouvy uvádějící jednotkové ocenění položek výkazu výměr dle zadávací dokumentace Zadávacího řízení tak, jak byly Zhotovitelem předloženy v rámci Zadávacího řízení, a obsahující dále ocenění ostatních nákladů Zhotovitele na splnění povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě;

Smlouva

znamená tuto Smlouvu včetně jejích příloh a všech případných změn a dodatků;

Stavba Svazku

znamená části Díla, zahrnující stavbu Školy, budované do vlastnictví Svazku (práva stavby), jak jsou tyto části Díla včetně Prací vymezeny v **Příloze 1**;

Stavba Obce

znamená části Díla budované do vlastnictví Obce, jak jsou tyto části Díla včetně Prací vymezeny v **Příloze 1**;

Stavba

znamená společně Stavbu Svazku a Stavbu Obce;

Stavební deník

má význam uvedený v článku 3.1 písm. (c) bod (i);

Stavební povolení

znamená rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ze dne 31. 10. 2018, č.j. OSÚÚPPP-94590/2018-MARJI, jehož kopie je součástí **Přílohy 6**;

Stavební zákon

znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Staveniště

znamená místo, kde budou probíhat Práce, tj. zejména Pozemky Obce a Pozemky s právem stavby a případně veškeré další přilehlé nemovité věci, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi;

Poddodavatel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy;
TDI	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolovat a dohlížet na technickou stránkou provádění Díla; ke dni podpisu Smlouvy je osoba TDI uvedena v článku 24.1;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné straně v řádném anebo včasném plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy;
Výzva k zahájení	má význam uvedený v článku 13.2;
Záruční doba	Má význam uvedený v článku 17.2;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o registru smluv	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o zadávání veřejných zakázek	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
Zástupce Objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce Objednatele dle článku 24.1;
Zástupce Zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle článku 24.1;
Změna	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu prací postupem dle článku 9.

1.2. Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na "články" a "přílohy" se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- (b) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (c) Pro výklad Smlouvy je rozhodující následující pořadí dokumentů:
 - (i) Smlouva;
 - (ii) Projektová dokumentace;
 - (iii) Rozpočet;
 - (iv) ostatní dokumentace týkající se provádění Díla.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Smlouvy je výstavba plně funkční svazkové základní školy na Pozemcích, včetně výstavby navazující a související veřejné infrastruktury. Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména
- (a) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a splnit veškeré další s Dílem související závazky uvedené nebo vyplývající z této Smlouvy, a
 - (b) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s nejlepší odbornou péčí, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, seznámil s Projektovou dokumentací, která byla Zhotoviteli před podpisem Smlouvy Objednatelem předána, s místem provádění Díla a s jeho geologickými a přírodními podmínkami, jakož i se všemi relevantními podklady týkajícími se provedení Díla a jakožto odborník a profesionál v oblasti realizace stavebních prací podobných Dílu při svém nejlepší vědomí prohlašuje, že (i) Dílo lze provést dle Harmonogramu; a (ii) Cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení Díla v nejvyšší kvalitě a jakosti dle této Smlouvy, jakož i plnění veškerých dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a nebude během provádění Díla nijak zvýšena, ledaže k takové změně Ceně díla dojde v důsledku Změny nebo dalších skutečností předvídaných touto Smlouvou. Pakliže Zhotovitel shledal, že některé informace o provádění Díla, poskytnuté Objednatelem již v rámci Zadávacího řízení, nebyly úplné nebo jasné, tento nedostatek se snažil objasnit primárně s pomocí institutů k tomu určených Zákonem o zadávání veřejných zakázek tak, aby k vyjasnění případných rozporů nebo nejasností poskytnutých informací došlo ještě v průběhu Zadávacího řízení, před uzavřením této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost dokumentace předané Zhotoviteli.

3. DÍLO

- 3.1. Předmětem Díla je realizace Stavby, včetně provedení veškerých Prací nezbytných pro řádné dokončení Díla a dalších činností stanovených touto Smlouvou. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:
- (a) provedení Prací za účelem zhotovení Stavby, a to v souladu s Projektovou dokumentací a za podmínek dále stanovených touto Smlouvou, a to tak, aby Stavba byla v jakosti dle Smlouvy, v souladu s vydanými Povoleními, případně jejich změnami, a v termínech stanovených v Harmonogramu prací;
 - (b) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně komplexního vyzkoušení Díla a zajištění servisních prací na předaném Díle, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě;
 - (c) vypracování a předání Dokumentace Zhotovitele Objednateli, kterou tvoří zejména následující dokumenty:
 - (i) stavební deník v českém jazyce, do kterého se Zhotovitel zavazuje zapisovat skutečnosti v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat ("**Stavební deník**"). Náležitosti Stavebního deníku a jeho vedení jsou staveny v článku 10 a v Právních předpisech;
 - (ii) dokumentaci skutečného provedení Díla;
 - (iii) geometrické plány ohledně Stavby Svazku, Stavby Obce, Pozemků, rozsahu zřizovaných věcných břemen a pro zúžení práva stavby zřízeného k Pozemkům, a to ve stavu po provedení Díla; každý geometrický plán bude potvrzený příslušným katastrálním úřadem a předán Objednateli v potřebném počtu vyhotovení;
 - (iv) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví;

- (v) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy nebo správními rozhodnutími a závaznými stanovisky vydanými v souvislosti nebo pro účely provádění Díla;
- (vi) doklad o likvidaci odpadu ze stavebních prací;
- (vii) zkušební protokoly týkající se strojů a přístrojů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy;
- (viii) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby, včetně příslušných dokladů (návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v tištěné i elektronické podobě, záruční listy v originálním vyhotovení);
- (ix) provozní řady všech zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby Svazku v tištěné a elektronické podobě;
- (x) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení umístěovaného v rámci Stavby;
- (xi) atesty, certifikáty a osvědčení jakosti k materiálům použitým v rámci Stavby;
- (xii) fotodokumentace prováděného Díla, včetně kompletního nafocení vedení a instalací, které budou zakryty dalšími stavebními pracemi;
- (xiii) doklady o zaškolení pracovníků Objednatele ve vztahu k provozu a údržbě jednotlivých částí Díla;
- (xiv) další podklady uvedené v této Smlouvě nebo vyžadované Právními předpisy nebo Povoleními nebo příslušnými správními orgány nebo nezbytné k provedení, užívání a provozování Díla včetně jeho kolaudace;
- (xv) případně další Dílenská dokumentace, vyžadovaná Právními předpisy nebo touto Smlouvou;
- (d) zajištění povolení změny Stavby před dokončením (bude-li nezbytné);
- (e) zajištění vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo pravomocného a vykonatelného rozhodnutí opravňujícího neomezeně užívat Stavbu k zamýšlenému účelu, případně i pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu nebo předčasného užívání Stavby, vyžadují-li to Právní předpisy, Povolení, příslušné orgány státní správy nebo samosprávy, nebo je-li to vyžadováno nebo povoleno touto Smlouvou;
- (f) provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s ním spojených činností při realizaci Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
- (g) splnění veškerých povinností vztahujících se k provádění Díla dle Právních předpisů, Povolení a rozhodnutí správních orgánů;
- (h) zhotovení dočasné staveništní komunikace sloužící pro potřeby výstavby Díla (viz písm. (B) Preambule) v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla dle této Smlouvy;
- (i) vytyčení všech inženýrských sítí a zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, včetně vybudování, provozu, údržby a následné likvidace provizorních staveništních přípojek;

přesná specifikace Díla a rozsah Prací jsou dále blíže definovány v Projektové dokumentaci a v **Příloze 1**.

- 3.2. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto Stranami jinak, je Zhotovitel povinen vypracovat a Objednateli předat všechny dokumenty specifikované v článku 3.1 písm. (c) v českém jazyce v počtu pěti (5) listinných vyhotovení a také v elektronické podobě, a to vždy jak v otevřeném formátu (Word, Excel, .dwg, atp.), tak i v uzavřeném formátu .pdf.

- 3.3. Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení a veškerými Povoleními.
- 3.4. Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s Právními předpisy.

4. PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel poskytl před podpisem této Smlouvy Zhotoviteli kompletní Projektovou dokumentaci, kterou má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, Povolení, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení Díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby Díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli.
- 4.2. Objednatel udělí na žádost Zhotovitele do jednoho (1) týdne od doručení takové žádosti Objednateli plné moci nezbytné k zajištění souhlasu se změnou stavby před dokončením, kolaudačního souhlasu, povolení zkušebního provozu, povolení předčasného užívání Díla, či jeho části, jakož i další inženýrské činnosti, kterou je povinen Zhotovitel dle této Smlouvy pro Objednatele provést.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. Řádné provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pečlivě, poctivě, řádně (včetně souladu s řádnou stavební praxí, jakož i Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto Smlouvou, Harmonogramem prací, Projektovou dokumentací a Právními předpisy v době uzavření této Smlouvy a během provádění Díla a v jakosti dle Smlouvy. Technologická zařízení a stavební materiály dodané v rámci Díla budou dodány a instalovány v souladu s manuály a technologickými postupy určenými výrobcí těchto stavebních materiálů a technologických zařízení. Dílo bude provedeno také v souladu s technickými normami (ČSN, EN), závaznými i doporučujícími, ledaže Projektová dokumentace nebo Smlouva stanoví jinak (jiný standard či přímo či nepřímo aplikaci určité technické normy vyloučí).

5.2. Dodržení Rozpočtu a Harmonogramu prací

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dohodnutého Rozpočtu a provedení Díla v souladu s Harmonogramem prací. Rozpočet připojený k této Smlouvě jako její **Příloha 1** je závazným dokumentem a může být měněn pouze postupem uvedeným v čl. 9 této Smlouvy.

5.3. Pokyny Objednatele

Objednatel je v průběhu plnění Smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, udělit Zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění Díla. Udělí-li Objednatel Zhotoviteli pokyny k provádění Díla, je Zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:

- (a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení; nebo
- (b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve Stavebním deníku).

Pokud pokyny Objednatele udělené Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s Právními předpisy, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na provádění Díla na základě nevhodného pokynu. Pokud pokyn Objednatele představuje Změnu, postupují Strany způsobem uvedeným v článku 9 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění Díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele.

5.4. **Jakost pohledových betonů a pohledových vedení**

Nejpozději patnáct (15) pracovních dnů před zahájením betonážních prací ve vztahu k osazení pohledových betonů a pohledového vedení je Zhotovitel povinen dodat Objednateli vzorový betonový blok o velikosti minimálně 2 x 2 metry za účelem schválení jeho jakosti, a to včetně souvisejícího napojení, osazení elektroinstalace a dalšího vedení, v provedení stanoveném v **Příloze 8** této Smlouvy. Objednatel nejpozději do deseti (10) pracovních dnů posoudí jakost předloženého vzorového betonového bloku se zohledněním přípustných odchylek. Nesdělí-li v této době Zhotoviteli své výhrady, má se za to, že jakost vzorového betonového bloku schválil. V takovém případě se Objednatelem schválená jakost betonového bloku stane vzorem jakosti a veškeré osazené pohledové betony a pohledová vedení musí svou jakostí tomuto vzoru odpovídat. V případě výhrad Objednatele k jakosti vzorového betonového bloku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli ke schválení nový betonový blok, s odstraněnými nedostatky vytýkanými Objednatelem. Ustanovení čl. 14, upravující provádění opakovaných zkoušek, odstranění vad zjištěných v průběhu zkoušek a vydání potvrzení o provedení zkoušek před převzetím Díla, se použije obdobně. V případě neshod Stran týkajících se naplnění jakosti pohledových betonů a pohledového vedení se má za to, že jakost je zachována, pokud odpovídá jakosti pohledových betonů a pohledového vedení v referenční stavbě, kterou je Národní technická knihovna ČVUT, Technická 6, Praha 6 Dejvice, místnost Ballingův sál, nebo, nebude-li Ballingův sál k danému účelu použitelný (pohledové betony budou zazděny, zničeny, zneprístupněny atp.), hala služeb nebo střed budovy. Náklady na pořízení vzorku i náklady na provedení zkoušek nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně díla.

5.5. **Dodržování Právních předpisů**

Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování Právních předpisů týkajících se provádění Prací a Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na Staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, a to vše v rozsahu, v jakém podle Právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Zhotovitele, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Objednatele týkajícího se Díla či Staveniště.

6. **ZÁCHRANNÝ ARCHEOLOGICKÝ VÝZKUM**

- 6.1. Zhotovitel je v rámci předmětu plnění povinen provést záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné archeologické práce, a to postupem stanoveným zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ("**Zákon o památkové péči**").
- 6.2. Archeologický výzkum bude hrazen dle skutečně provedených služeb do hodnoty uvedené v Rozpočtu. Případné změny rozsahu a/nebo maximální hodnoty provedeného archeologického průzkumu se řídí ustanovením o Změnách dle čl. 9.

- 6.3. Nalezení fosilií, mincí, cenných nebo starožitných předmětů a staveb a dalších zbytků nebo předmětů geologického nebo archeologického zájmu na Staveništi Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli, který vydá pokyn, jak v této věci dále postupovat a jak s nálezem dále naložit, přičemž další vyřízení této věci bude v pravomoci Objednatele, nedohodnou-li se Strany jinak. Nad rámec záchranného archeologického průzkumu dle tohoto článku Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu či pokynu Objednatele podniknout ve vztahu k nalezeným předmětům geologického nebo archeologického zájmu další kroky. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se pracovníkům Zhotovitele nebo jiným osobám přítomným na Staveništi zabránilo v přemístění, odcizení nebo poškození těchto nálezů.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1. Pracovníci Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat Právní předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Poddodavatelů.

7.2. [Úmyslně vypuštěno]

7.3. Vady Projektové dokumentace

Zjistí-li Zhotovitel jakékoli nedostatky, rozpory nebo jiné vady v Projektové dokumentaci nad rámec rozsahu specifikovaného v **Příloze 9**, které mají vliv na způsob provádění Díla nebo jeho řádné provádění jinak znemožňují, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, oznámit TDI a Objednateli. Zhotovitel se v této době zároveň zavazuje předat TDI a Objednateli soupis nedostatků, rozporů či jiných vad Projektové dokumentace, včetně zdůvodnění jejich dopadů na způsob provádění Díla, a návrhu vhodného řešení a tento v kopii zaslat též autorům Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje v co největší míře, jakou je po něm možné spravedlivě požadovat, koordinovat úpravu Projektové dokumentace na základě zmocnění Objednatele nejdříve přímo s autorem Projektové dokumentace uvedeným v čl. 24.1 tak, aby na jejím základě bylo možné řádně provést Dílo a aby docházelo k co nejmenším prodlením v realizaci Stavby v důsledku vad Projektové dokumentace. Pokud autor Projektové dokumentace nebude na výzvu Zhotovitele reagovat ihned, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od odeslání této výzvy Zhotovitelem, obrátí se Zhotovitel s výzvou k úpravě Projektové dokumentace dle tohoto odstavce na Objednatele, který bude nastalou situaci řešit tak, aby byly nedostatky a vady Projektové dokumentace bezodkladně odstraněny, nebo udělením jiného pokynu Zhotoviteli. Představuje-li takový pokyn Změnu, postupují Strany podle článku 9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli potřebnou součinnost při jednáních s autorem Projektové dokumentace o odstranění nedostatků a vad Projektové dokumentace včetně účasti na jednáních s autorem Projektové dokumentace, jejichž obsahem bude řešení takových nedostatků a vad Projektové dokumentace; článek 5.3 upravující nevhodnost pokynů Objednatele se použije obdobně.

7.4. Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je dále povinen:

- (a) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- (b) realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy;
- (c) na žádost Objednatele spolupracovat, koordinovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele (zejm. dodavatelé vnitřního vybavení apod.);
- (d) poskytovat součinnost Koordinátorovi BOZP a případně také autorskému dozoru projektanta tak, aby jim byla umožněna kontrola plnění Díla dle této Smlouvy a Právních předpisů;

- (e) provést sejmutí ornice z Pozemků a zajistit předání skřívky třetí osobě za tím účelem pověřené Objednatelem, konkrétně pak společností Ing. Jan Švejkovský – JENA – firma služeb, se sídlem Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6, IČO: 164 71 636, a to včetně zajištění její dopravy do kompostárny Úholičky na adrese Úholičky 251, 252 64 Velké Přílepy tak, aby bylo zajištěno splnění povinnosti Objednatele předat odběrateli skřívku ornice, která je uvedena ve smlouvě o hospodárném využití kulturních vrstev v **Příloze 7**;
- (f) zajistit dopravně-inženýrská opatření (přechodnou úpravu provozu) na dotčených komunikacích v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, včetně přípravy návrhu řešení přechodné dopravní situace na dotčených komunikacích a zajištění jejího projednání s příslušným orgánem státní správy;
- (g) zřídit a pro staveništní dopravu využívat výlučně dočasnou staveništní komunikaci sloužící pro potřeby výstavby Díla, a to v souladu se smlouvou, kterou Svazek uzavřel se společností OBADI, s.r.o., se sídlem Řitka, Za Štěpnicí 260, PSČ 252 03, IČO: 275 87 762, a která jej opravňuje k užívání pozemku parc. č. 430/167, nacházejícího se v katastrálním území Přezletice; kopie předmětné smlouvy tvoří **Přílohu 10**;
- (h) zajistit (smluvně, pod sankcemi atp.) eliminaci pohybu jakýchkoli vozidel směřujících na/z Staveniště přes obydlenou část obce Přezletice, zejména pak přes ulice Veleňská, Dolní Náves a Cukrovarnická, které jsou velmi přetížené a zcela nevhodné pro pohyb nákladních vozidel a bezvýhradně respektovat požadavky Objednatele týkající se regulace dopravy v obci a usměrňování pohybu vozidel;
- (i) za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole. Dodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen požadovat rovněž ve vztahu ke všem svým Poddodavatelům;
- (j) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je financováno z finančních prostředků Operačního programu Životního prostředí, z fondů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstva financí a Středočeského kraje, a že se může stát předmětem spolufinancování rovněž z dalších dotačních titulů. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen dodržet rovněž Podmínky dotace, jakož i závazné údaje uvedené v Rozhodnutí či ve formuláři Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které se týkají činností prováděných Zhotovitelem při plnění Smlouvy a které byly poskytnuty Zhotoviteli Objednatelem před podpisem Smlouvy. V případě dotací schválených až po uzavření této Smlouvy nebo v případě změn či doplnění Podmínek dotace, je Zhotovitel povinen dodržovat Podmínky dotace související s provedením Díla dle této Smlouvy od okamžiku, kdy mu byly ze strany Objednatele poskytnuty a mohl se s jejich obsahem seznámit.

7.5. **Školení pracovníků Objednatele**

Zhotovitel se zavazuje svolat a provést v sídle Objednatele zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele, a to v následujícím rozsahu:

- (a) jedno (1) školení pracovníků Objednatele ve vztahu k Dílu nebo jeho části v době před předáním a převzetím Díla, nebo jeho části, přičemž Zhotovitel tyto pracovníky podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí Díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu Díla; a
- (b) další dvě (2) školení pracovníků Objednatele ve stejném rozsahu jako v předchozím písm. (a) provede Zhotovitel po uplynutí šesti (6) měsíců od data předání a převzetí Díla nebo jeho části.

Zhotovitel je oprávněn si předem písemně od Objednatele vyžádat jmenovitý seznam pracovníků, kteří mají být zaškoleni pro jednotlivé části Díla. O zaškolení jednotlivých pracovníků Objednatele pořídí Zhotovitel a Objednatel protokoly.

7.6. **Provedení dalších prací**

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen provést práce, které nejsou uvedeny v této Smlouvě nebo které nevyplývají z dokumentů předaných Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy. Pokud nebylo možné s vynaložením řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou pro provedení Díla dle této Smlouvy nezbytné, takové práce budou představovat Změnu v souladu s čl. 9. Pro vyloučení pochybností se má za to, že pokud bylo možné při vynaložení řádné odborné péče předpokládat, že takové práce budou nezbytné pro provedení nebo dokončení Díla tak, aby bylo Dílo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu, nepředstavují takové práce Změnu dle čl. 9; má se za to, že v takovém případě byly tyto práce zahrnuty v Ceně díla.

7.7. **Předávání dokumentů**

Zhotovitel je povinen průběžně předávat Objednateli veškeré relevantní dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje týkající se realizace Díla podle Smlouvy a nejpozději ve lhůtě pro předání Dokumentů Zhotovitele předat Objednateli vytvořený přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci v těchto dokumentech.

7.8. **Vrácení podkladů**

Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla průběžně, nejpozději do deseti (10) dnů po vystavení zápisu o převzetí Díla dle článku 14.7, není-li stanoveno jinak.

7.9. **Náhrada újmy**

Zhotovitel je kromě újmy, která vznikne přímo Objednateli v důsledku jednání Zhotovitele v rozporu se Smlouvou nebo s Právními předpisy, povinen nahradit Objednateli:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, včetně TDI a Zástupce Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s prováděním Díla;
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci (včetně rozhodnutí o krácení dotace) v souvislosti s prováděním Díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce (včetně rozhodnutí o krácení dotace) spočívá v porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy či vyplývající z Právních předpisů, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDI, pokud na nevhodnost pokynů Objednatel nebo TDI Zhotovitel včas upozornil, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

7.10. **Facility management Stavby**

Zhotovitel je po dobu 12 měsíců od předání a převzetí celého Díla dle čl. 14 povinen zajistit Objednateli nepřetržitou podporu pro facility management Stavby nad rámec povinností Zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady včetně vad záručních v pracovních dnech od 7:00 ráno do 17:00 večer, který bude zejména zahrnovat:

- (a) technickou podporu správě budovy, jež je součástí Díla (hotline, řešení jakýchkoli problémů budovy – regulace, závady, nastavení funkcí atp.);
- (b) průběžné zaregulování, servis a údržba technologických zařízení a systémů dodaných Zhotovitelem v rámci Stavby;
- (c) průběžné hlubší zaškolování pracovníků Objednatele;

- (d) vypracování Zhotovitelem reklamačního a servisního manuálu;
- (e) vypracování Zhotovitelem knihy revizí, testů, kontrol a servisů jednotlivých zařízení.

Výše uvedená činnost byla Objednatelem soutěžená v rámci Zadávacího řízení a je zahrnuta v Ceně Díla. Náklady spojené s podporou facility management Stavby ze strany Zhotovitele dle tohoto článku budou Zhotoviteli hrazeny výhradně z vlastních provozních výdajů Objednatele, nikoli z dotačních prostředků poskytovatelů dotace.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla Poddodavateli za podmínek stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn zadat Poddodavateli provádění celého Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezbujuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zvolit jako Poddodavatele pouze nejlepší vhodné dodavatele s dobrou reputací na trhu a odpovídajícími zkušenostmi.
- 8.3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení Prací, které takovým Poddodavatelům zadá, a který se stane přílohou této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Poddodavatelem, který by měl být uveden v seznamu Poddodavatelů, nebo se změnou rozsahu jím dodávaných Prací, alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno Poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Poddodavatelem, a to společně s přiměřeným odůvodněním takového požadavku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele. Poddodavatelé uvedení v seznamu Poddodavatelů výše nejsou oprávněni zadat provádění jim zadaných Prací dalším poddodavatelům bez předchozího souhlasu Objednatele. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že Poddodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Poddodavatelů výše neoprávněně provádí plnění části předmětu Smlouvy, které bylo zadáno tomuto Poddodavateli, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího Poddodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli a v případě, kdy i po uplynutí tří (3) pracovních dní po provedení oznámení výše bude zřejmé, že třetí osoba pokračuje v plnění předmětu Smlouvy pro Poddodavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další den plnění předmětu Smlouvy touto třetí osobou. Objednatel je rovněž oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze Staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním Prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.
- 8.4. Změna Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen s písemným souhlasem Objednatele. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána prostřednictvím původního Poddodavatele v Zadávacím řízení. Ustanovení čl. 8.3 upravující schvalovací proces se použije obdobně.
- 8.5. Pokud Objednatel nového Poddodavatele s dostatečným odůvodněním neschválí, nesmí Zhotovitel takového Poddodavatele pro provádění Díla využít. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn souhlas odmítnout zejména, avšak nikoli výlučně, v případě nahrazení Poddodavatele jiným Poddodavatelem, jestliže nový Poddodavatel nesplňuje profesní způsobilost nebo kritéria technické kvalifikace, které Zhotovitel prostřednictvím nahrazovaného

Poddodavatele prokazoval v Zadávacím řízení, a také v případě, že Poddodavatel nesplňuje základní způsobilost ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 8.6. Objednatel, jakož i TDI je oprávněn kdykoliv během provádění Díla dát Zhotoviteli pokyn, aby konkrétního Poddodavatele odvolal z provádění Díla, pokud takový Poddodavatel porušil opakovaně nepodstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy a/nebo porušil podstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě na základě pokynu Objednatele takového Poddodavatele neprodleně z provádění prací na Díle odvolat.
- 8.7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli informace o porušení nebo o námitkách domnělého porušení jeho smluv s Poddodavateli, a to zejména v případě pozdržení plateb nebo prodlení při provedení plateb Zhotovitele vůči Poddodavateli. Zhotovitel do tří (3) dnů od obdržení oznámení, ve kterém příslušný Poddodavatel namítá takové prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazků nebo porušení jeho závazků vyplývajících ze smlouvy s Poddodavatelem, doručí Zhotovitel takové oznámení Objednateli společně s písemným odůvodněním svého postupu či jiným relevantním právním anebo skutkovým vyjádřením. Objednatel je oprávněn poskytnout plnění, ve kterém je Zhotovitel vůči Poddodavateli v prodlení, přímo dotčenému Poddodavateli namísto Zhotovitele a takto vzniklou pohledávku za Zhotovitelem bez dalšího započíst na plnění poskytované Zhotoviteli dle této Smlouvy.

9. ZMĚNY

9.1. Rozsah Změny

Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny kdykoli před vystavením zápisu o převzetí Díla dle článku 14 této Smlouvy, a to formou (a) pokynu k provedení Změny provedením na změnovém listu, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Písemný listinný návrh Zhotovitele na provedení Změny bude v takovém případě uveden na změnovém listu. Návrh Zhotovitele na provedení Změny je Zhotovitel oprávněn iniciativně Objednateli učinit i bez žádosti Objednatele. Objednatel písemně potvrdí provedení Změny dle návrhu Zhotovitele na změnovém listu pokynem k provedení Změny. Případná Změna může zahrnovat:

- (a) změny množství kterékoliv položky Prací uvedené ve Smlouvě,
- (b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky Prací,
- (c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrů některé části Díla,
- (d) vypuštění některých Prací, nebo i celého stavebního objektu,
- (e) jakékoli dodatečné Práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně Dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací,
- (f) změny v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla,
- (g) změny, jejichž nezbytnost byla zjištěna při realizaci Díla, a které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, přičemž mají vliv na Cenu díla, a
- (h) změny nezbytné v důsledku zjištění při realizaci Díla, že skutečné okolnosti jsou odlišné od dokumentace předané Objednatелеm.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný listinný pokyn k provedení Změny.

9.2. Návrh provedení Změny

Do čtyř (4) pracovních dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou dokumentací, ledaže Zhotovitel Objednateli oznámí (s uvedením vysvětlení), že není schopen včas obstarat vybavení potřebné k provedení Změny nebo že taková Změna není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení

návrhu provedení Změny nebo oznámení Objednatel zruší, změni nebo potvrdí (pokynem k provedení Změny na změnovém listu) svůj záměr provést Změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné Změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady; ustanovení článku 5.3, týkající se oznámení skutečností, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, se uplatní obdobně. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než čtyři (4) pracovní dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli. Návrh provedení Změny bude obsahovat alespoň následující údaje:

- (a) popis navrhovaných Prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Harmonogramu prací včetně závazných lhůt a milníků,
- (c) návrh Zhotovitele na případné úpravy Rozpočtu, pokud v důsledku Změny dojde k úpravě položek Rozpočtu, a to včetně přehledného porovnání původního a upraveného Rozpočtu, a
- (d) oceněný výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci, a ocenění položek Změny postupem dle článku 9.5.

Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.

Každý konečný pokyn Objednatele k provedení Změny bude vydán Objednatelem na písemném změnovém listu a Zhotovitel potvrdí jeho přijetí.

9.3. Provedení Změny

Zhotovitel je povinen provést Změnu dle pokynu k provedení Změny a zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv Změnu, dokud mu nebyl doručen Objednatelem písemný pokyn k provedení Změny. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vztahu ke Změně je za Objednatele oprávněn jednat Svazek, který je v této souvislosti oprávněným zástupcem Obce. Kontrasignace pokynu k provedení Změny (změnového listu) ze strany Obce je nezbytná pouze v případech, pokud v důsledku Změny dojde ke změně Ceny díla ve vztahu k Stavbě Obce.

9.4. Evidence Změn

Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

9.5. Ocenění Změny

Ocenění případné Změny dle tohoto článku 9 bude provedeno na základě položkových cen uvedených v Rozpočtu. Není-li v Rozpočtu daná položka uvedena, bude ocenění příslušné Změny provedeno na základě ceny za obdobné Práce; v takovém případě bude každá nová sazba nebo cena odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Rozpočtu s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění Prací. Pokud pro příslušnou položku Prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v Rozpočtu pro obdobné Práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku Prací v aktuálním ceníku ÚRS Praha, ponížená o 15%.

9.6. Dopad Změny na Harmonogram prací

Dopad na Harmonogram prací případně pak bude stanoven podle nejkratších z technologického pohledu proveditelných lhůt pro provedení Změny.

9.7. Odpovědnost za důsledky Změny

Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:

- (a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a Cena díla o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
- (b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena díla, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, nepovažuje se toto nedodržení Harmonogramu prací za prodlení Zhotovitele a lhůty uvedené v Harmonogramu prací budou přiměřeně prodloužené o lhůtu odpovídající prodlení Objednatele;
- (c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí článkem 18 Smlouvy.

9.8. Další podmínky Změny

Jakékoli Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle Zákona o zadávání veřejných zakázek a po vyjádření či schválení administrátorů Objednatelem čerpaných dotací v souladu s Podmínkami dotace (je-li takové vyjádření či schválení vyžadováno).

9.9. Vyhrazené Změny

S vyloučením aplikace ujednání v článcích 9.2, 9.6 a 9.7 písm. b) bod (i) a (ii) je Objednatel oprávněn kdykoli po uzavření Smlouvy písemným pokynem k provedení Změny adresovaným Zhotoviteli vyjmout z předmětu Díla realizaci stavby následujících stavebních objektů: (i) Škola - skleník (SO 104), (ii) Tři samostatné přístřešky před školou (SO 105), (iii) 3D objekt před školou (SO 106), (iv) Jižní přístřešek (SO 110), (v) Severojižní ulice (SO 011) a (vi) Pěší komunikace od Ctěnické ulice (SO 015). Vyjmutí je účinné doručení pokynu k provedení Změny Zhotoviteli. Pokyn k provedení Změny dle tohoto článku ve vztahu k příslušnému vyjmutému stavebnímu objektu může být doručen Zhotoviteli nejpozději před dnem zahájení prací na vyjmutém stavebním objektu uvedeném v Harmonogramu prací. Vyjme-li Objednatel kteroukoli z uvedených částí Díla z předmětu Díla dle Smlouvy, pak se (a) Cena díla bez dalšího snižuje o cenu vyjmuté části Díla ve výši dle příslušných položek Rozpočtu, a (b) Zhotovitel bez dalšího plně spolupracuje s osobou takto vyjmutou část Díla případně realizující, a to v zájmu hladké realizace stavby zbývajících částí Díla a jeho zprovoznění. Uplatní-li se ujednání bodu (b) tohoto článku, vzniká Zhotoviteli právo na koordinační poplatek ve výši pět (5%) z ceny takto vyjmuté části Díla, který je splatný po jeho dokončení.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení stavebních prací až do odstranění vad Díla uvedených v zápisu o převzetí Díla Stavební deník v českém jazyce v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat.
- 10.2. Všechny listy Stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude kromě originálu veden také ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, originál Stavebního deníku Objednateli. Po konečném protokolárním předání a převzetí Díla si Objednatel ponechá originál Stavebního deníku a Zhotovitel obdrží jednu kopii, přičemž druhá kopie bude připravena např. pro stavební úřad.

- 10.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad či podnět pro následná jednání Stran o případných změnách Smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 10.4. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDI a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle Právních předpisů. Kopii Stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou Právními předpisy podle toho, která je delší.

11. STAVENIŠTĚ

11.1. Užívání Staveniště

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy, nejpozději však do konce Lhůty pro úplné dokončení. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli ve Lhůtě pro převzetí Staveniště, a to ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Předání a převzetí Staveniště Strany zaznamenají do Stavebního deníku.

11.2. Odpovědnost za Staveniště

Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.

- 11.3. Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, má povinnost, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících z Právních předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na příjezdových cestách k Pozemkům, provádět každodenní úklid Staveniště a provést úklid Staveniště a jednotlivých částí Díla tak, aby bylo Dílo po jeho předání a převzetí způsobilé k okamžitému užívání. Uvedené se obdobně vztahuje pro případ uvedení části Stavby Svazku do předčasného užívání, příp. zkušebního provozu v souladu s touto Smlouvou.

11.5. Umísťování propagačních materiálů Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn umísťovat na Staveništi jakákoli označení Zhotovitele, Poddodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je však povinen na Staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je vyžadováno touto Smlouvou, zejména pak s Podmínkami dotace, Právními předpisy, nebo k jejichž umístění udělil Zhotoviteli pokyn Objednatel. Náklady Zhotovitele související s umístěním informačních ploch a dodržením pravidel publicity jsou zahrnuty v Ceně díla.

11.6. Bezpečnost osob na Staveništi

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.

- 11.7. Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele.
- 11.8. **Prostory pro TDI a autorský dozor**
Zhotovitel je v rámci Ceny díla povinen zajistit pro TDI na Staveništi stavební buňku ve stejné kvalitě vybavení, jakou disponují vedoucí pracovníci stavby Zhotovitele (tj. s topením, klimatizací, internetovým signálem a s kancelářským vybavením potřebné úrovně). Bude-li na Staveništi přítomen autorský dozor projektanta, je Zhotovitel povinen zajistit mu pro výkon jeho funkce odpovídající a přiměřené podmínky.
- 11.9. **Vykázání osob ze Staveniště**
Objednatel a TDI jsou oprávněni dočasně vykázat ze Staveniště jakékoli osoby, které mohou ohrozit řádný a bezpečný průběh Prací.
- 11.10. **Ochrana prostředí a omezení škod**
Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají z Právních předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené Stavbou.
Rozhodne-li Objednatel o přednostním (či výlučném) dokončení SO101, bude Zhotovitel při pokračování výstavby v průběhu školního roku ještě více koordinovat svou činnost s Objednatелеm tak, aby minimalizoval hluk, vibrace a další emise po dobu školního vyučování a co nejméně tak narušoval výuku dětí v objektu SO101. Dále Zhotovitel v takovém případě přijme dodatečná opatření tak, aby byl umožněn bezpečný a čistý přístup do objektu SO101.
- 11.11. **Vyklizení Staveniště**
Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla odstraní a odklidí ze Staveniště a Díla veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. K předání Staveniště dojde podepsáním protokolu o předání a převzetí Staveniště Stranami, v němž bude zaznamenán skutečný stav Staveniště ke dni předání a převzetí.
- 11.12. Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do deseti (10) dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů Objednatele vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající z nedodržení ustanovení o předání a převzetí Díla Zhotovitelem.

12. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1. Oprávnění TDI a Objednatele

Neurčí-li Objednatel výslovně jinak, je TDI oprávněn v zastoupení Objednatele činit veškeré úkony a provádět veškeré činnosti, které je podle této Smlouvy oprávněn činit Objednatel, s výjimkou (a) akceptace změn Smlouvy, (b) vydání pokynu k provedení Změny dle čl. 9 a (c) úprav Ceny díla. TDI je také oprávněn přerušit provádění Prací dle této Smlouvy.

12.2. Objednatel nebo TDI jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či TDI vstup na Staveniště.

12.3. Objednatel a TDI jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.

12.4. Objednatel a TDI budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

(a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a

(b) během prací (na Staveništi a kdekoliv jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

12.5. Zhotovitel poskytne pracovníkům Objednatele a TDI plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost pracovníků Objednatele nebo TDI nezavazuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

12.6. **Kontrolní dny Stavby**

Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu výstavby Díla pravidelné kontrolní dny na Staveništi, které se budou konat minimálně jednou za týden za účasti Objednatele a TDI, popř. dalších osob určených Objednatelem nebo TDI (jako jsou např. pracovníci poskytovatelů dotací, kontrolních orgánů atp.). Zhotovitel oznámí všem účastníkům místo konání, den a hodinu kontrolního dne alespoň dva dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zhotovitel je povinen v průběhu kontrolních dnů upozornit Objednatele a TDI zejména na následující skutečnosti:

(a) postup provádění Díla ve vztahu k Harmonogramu prací, včetně odchýlení se od Harmonogramu prací a význam takového odchýlení;

(b) výčet zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;

(c) opatření podniknutá za účelem odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;

(d) opatření, která jsou nutná k odstranění zjištěných problémů a nedostatků v Pracích;

(e) aktualizaci přehledu nákladů Prací a Rozpočtu se zohledněním Změn uvedených ve změnových listech;

(f) přehled navrhovaných, odsouhlasených a provedených Změn Prací (zejména ve smyslu méně prací a víceprací);

(g) výsledky kontroly kvality Prací;

(h) bezpečnost a ochrana zdraví při práci;

(i) další skutečnosti a okolnosti týkající se výstavby Díla, které jsou podstatné nebo které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

Kontrolní den může svolat také Objednatel nebo TDI; v takovém případě oznámí Objednatel nebo TDI Zhotoviteli a TDI/Objednateli písemně alespoň dva (2) dny předem místo konání, den a hodinu kontrolního dne a Zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne zúčastnit.

12.7. Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDI, popř. další přizvané osoby Objednatelem. Zápis z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDI všem účastníkům tohoto jednání do 48 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u TDI nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu.

12.8. Zhotovitel je povinen se účastnit investorských kontrolních dnů, které bude organizovat a vést TDI a které se budou konat minimálně jednou měsíčně za účasti Objednatele, popř. dalších osob určených Objednatelem. TDI oznámí účastníkům den a hodinu koordinační schůzky alespoň pět

(5) dnů předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zápisy z koordinačních schůzek vyhotoví TDI a po konání každé koordinační schůzky doručí všem účastníkům kopii takového zápisu.

- 12.9. Zhotovitel se zavazuje u částí Díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně tři (3) pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě Objednatele a TDI písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Díla. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle tohoto článku nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Díla, avšak na této kontrole bude přítomen TDI, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDI, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.

O kontrole zakrývaných částí Díla dle tohoto článku se učiní záznam ve Stavebním deníku. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku místo souhlasu Objednatele.

12.10. **Hlučné či prašné Práce**

Zhotovitel bude informovat majitele všech sousedních nemovitostí o plánovaném provádění hlučných či prašných stavebních prací, a to s dostatečným předstihem před jejich plánovaným prováděním. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby oznámené hlučné či prašné stavební práce dle věty první tohoto odstavce provedl Zhotovitel v jiný termín či čas tak, aby takové stavební práce co nejméně obtěžovaly majitele sousedních nemovitostí a Zhotovitel je povinen takový pokyn Objednatele akceptovat.

13. **DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ**

13.1. **Harmonogram prací**

Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s Harmonogramem prací, který byl Zhotovitelem předložen v rámci jeho nabídky v Zadávacím řízení. Jakákoli další změna Harmonogramu prací je možná jen v případech výslovně stanovených touto Smlouvou, a to formou Změny. Jakákoliv změna Harmonogramu prací musí obsahovat náležitosti požadované Objednatelem pro Harmonogram prací (tj. popis a zobrazení časového rozvrhu prací, činností, časových milníků a termínů apod.).

- 13.2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do jednoho (1) měsíce ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení prací ("**Výzva k zahájení**"), o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do Stavebního deníku ("**Lhůta pro převzetí Staveniště**"). Nedohodnou-li se na konkrétním datu, bude Staveniště předáno v poslední pracovní den jednoměsíční lhůty v 9:00 hodin na Staveništi. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění v Den zahájení plnění. Objednatel zašle Zhotoviteli Výzvu k zahájení nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Nedoručí-li Objednatel Zhotoviteli Výzvu k zahájení v daném termínu, je kterákoli Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v milnících stanovených v Harmonogramu prací, který byl Zhotovitelem předložen v nabídce v rámci Zadávacího řízení a který tvoří **Přílohu 2**, nejpozději však tak, aby bylo celé Dílo úplně dokončeno ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 13.4. Harmonogram prací začíná Dnem zahájení plnění a končí uplynutím Lhůty pro úplné dokončení Díla. V Harmonogramu prací Zhotovitel uvede také Lhůtu pro dokončení, Lhůtu pro dokončení SO101 a dílčí milníky pro dokončení Prací na jednotlivých stavebních objektech Stavby, které jsou uvedeny v čl. 13.8.

- 13.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění všech Prací, které jsou předmětem této Smlouvy, Lhůtu pro úplné dokončení, Lhůtu pro dokončení, Lhůtu pro dokončení SO101, jakož i další dílčí milníky stanovené v Harmonogramu prací. Dílčí milník u SO101 se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků potvrzeném TDI v dílčím zjišťovacím protokolu.
- 13.6. Zhotovitel dokončí část Díla – stavební objekt SO101 - ve stavu způsobilém k předání zápisem o převzetí části Díla dle článku 14.14 nejpozději ve Lhůtě pro dokončení SO101.
- 13.7. Další dílčí milníky budou Zhotovitelem stanoveny tak, aby bylo Dílo dokončeno ve stavu způsobilém k předání a převzetí Objednatelům dle článku 14.1 nejpozději ve Lhůtě pro dokončení.

Úplné dokončení Díla, včetně dokončení všech nedokončených prací, splnění podmínek uvedených v povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání, budou-li vydány, a včetně získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí Díla nebo uvedených v kolaudačním souhlasu či protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, musí být provedeno nejpozději ve Lhůtě pro úplné dokončení.

- 13.8. Objednatel stanovuje následující závazné časové milníky, které se Zhotovitel zavazuje splnit a které musejí být zohledněny rovněž v předloženém Harmonogramu prací:

- | | |
|--|--|
| (a) Lhůta pro převzetí Staveniště | do jednoho měsíce ode dne doručení Výzvy k zahájení |
| (b) Den zahájení plnění | do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro předání Staveniště |
| (c) Dílčí milníky ve vztahu k Stavebním pracím na SO101: | |
| i. základová deska | do 31.03.2021 |
| ii. kompletní monolit | do 23.07.2021 |
| iii. dokončení fasád | do 07.01.2022 |
| iv. vnitřní povrchy | do 07.01.2022 |
| (d) Lhůta pro dokončení SO101 | do 12 měsíců od posledního dne Lhůty pro převzetí Staveniště |
| (e) Lhůta pro dokončení | do 19.05.2022 |
| (f) Lhůta pro úplné dokončení | do 18 měsíců od posledního dne Lhůty pro převzetí Staveniště |

13.9. Přerušování provádění Díla

Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušování provádění Díla např. při nesouladu provádění Díla s Projektovou dokumentací nebo z jiných důvodů, a to na období určené Objednatelům v jeho výzvě.

- 13.10. Během přerušování provádění Díla je Zhotovitel povinen na vlastní náklady chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část pozastaveného Díla před jakýmkoli opotřebením, ztrátou nebo poškozením.
- 13.11. Objednatel je oprávněn nařídít přerušování provádění Díla bez oznámení důvodu, nebo také s oznámením příčiny takového přerušování. Pokud je taková příčina Objednatelům oznámena a jedná se o příčinu způsobenou jednáním či opomenutím Zhotovitele nebo Zhotovitel za ní jinak odpovídá dle této Smlouvy či zákona, v rozsahu, v jakém za ni odpovídá Zhotovitel, se nepoužije následující čl. 13.12.

13.12. Důsledky přerušení provádění Díla

Jestliže se Zhotovitel zpozdí a/nebo mu vzniknou dodatečné náklady tím, že splnil pokyny Objednatele na přerušení provádění Díla a/nebo tím, že znovu začal s Pracemi na provádění Díla, oznámí to Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli. V souvislosti s přerušením Prací vznikne Zhotoviteli tímto oznámením nárok na:

- (a) prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení, Lhůty pro dokončení SO101 a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Harmonogramu prací v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení Díla opožděno, a to v souladu s čl. 13.15; a
 - (b) uhrazení účelně vynaložených dodatečných nákladů, které budou zahrnuty do Ceny díla.
- 13.13. Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení, Lhůty pro dokončení SO101 a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku, ani na zaplacení vzniklých dodatečných nákladů v případě, že jeho zpoždění a/nebo dodatečné náklady vznikly z důvodu nápravy vadné Dokumentace Zhotovitele, Práce, technologických zařízení a/nebo materiálů Zhotovitele a/nebo v případě, že Zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat pozastavenou část Díla podle článku 13.10.
- 13.14. Poté, co Objednatel vydá pokyn k pokračování v provádění Díla, zkontroluje Zhotovitel společně s Objednatelem, příp. TDI, zhotovované Dílo a veškerá technologická zařízení a materiály, jichž se týkalo přerušení provádění Díla. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na Díle nebo souvisejících zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění Díla.

13.15. Prodloužení lhůt

Zhotovitel má právo na prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení, Lhůty pro dokončení SO101 a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Harmonogramu prací, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je dokončení Díla pro účely čl. 14 (Předání a převzetí Díla) zpožděno v důsledku některé z následujících příčin:

- (a) zpoždění, překážka nebo nemožnost plnění způsobená porušením povinností dle této Smlouvy Objednatelem a/nebo pracovníky Objednatele;
- (b) zpoždění opravňující k prodloužení Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení, Lhůty pro dokončení SO101 a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Harmonogramu prací, pokud je tak výslovně stanoveno v jakémkoliv článku této Smlouvy.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení příslušné Lhůty pro úplné dokončení, Lhůty pro dokončení, Lhůty pro dokončení SO101 a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle Harmonogramu prací, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli.

- 13.16. Strany berou na vědomí, že poskytovatelé dotace na stavbu Díla jsou oprávněni jednostranně zasahovat do Harmonogramu prací, požadovat jeho úpravy, jakož i úpravy ve způsobech a termínech proplácení Ceny díla.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Způsobilost Díla k převzetí

Dílo je způsobilé k převzetí a bude převzato Objednatelem za předpokladu splnění všech níže uvedených podmínek:

- (a) Zhotovitel řádně provedl a dokončil Dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla dle této Smlouvy; Dílo (stavební objekt), které vykazuje takové vady a nedokončené Práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, tedy není způsobilé k převzetí (pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda část Díla vykazuje vady a nedokončené Práce, které brání užívání příslušné části Díla či nikoliv, závisí zcela na uvážení Objednatele);

- (b) Zhotovitel řádně zpracoval kompletní Dokumentaci Zhotovitele, zejména dokumenty podle článku 3.1 písm. (c), a tuto předal Objednateli nejpozději deset (10) pracovních dnů před sjednaným termínem předání a převzetí Díla;
- (c) Zhotovitel předal Objednateli Bankovní záruku za záruky dle článku 16.2;
- (d) Zhotovitel provedl zkoušky vyžadované touto Smlouvou, Právními předpisy, Povoleními a Projektovou dokumentací včetně komplexního vyzkoušení Díla a včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě;
- (e) Zhotovitel úspěšně provedl Blower Door Test, jehož účelem je zjistit vzduchotěsnost obálky Stavby a tím ověřit energetickou náročnost Stavby;
- (f) Zhotovitel opatřil vydání (i) kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo jiného pravomocného a vykonatelného rozhodnutí opravňujícího neomezeně užívat Stavbu k zamýšlenému účelu, nebo (ii) pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení či nařízení zkušebního provozu Stavby, nebo (iii) pravomocného a vykonatelného rozhodnutí o povolení předčasného užívání Stavby.

14.2. **Technické prohlídky**

- Předání Díla budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDI, případně také autorský dozor projektanta), které Objednatel přizve; součástí technické prohlídky bude provedení komplexního vyzkoušení Díla podle Projektové dokumentace a Blower Door Test, přičemž přesné podmínky jeho provedení zpracuje Zhotovitel a předá je TDI, který bude provádět kontrolu jejich provedení. TDI pořizuje z takových prohlídek zápisy.
- 14.3. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení provádění Díla nejméně třicet (30) dnů před předpokládaným dnem dokončení a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů provedení technických prohlídek podle jeho jednotlivých technických částí, včetně provedení zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění Díla. Provedení technických prohlídek a zkoušek organizuje Objednatel.
 - 14.4. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou ze strany Zhotovitele předkládány zástupci Objednatele (TDI) k nahlédnutí vždy ke dni zakrytí částí Díla dle čl. 12.9 a násl. Smlouvy a rovněž předány jako součást Dokumentace Zhotovitele ke dni provedení technických prohlídek dle tohoto článku.
 - 14.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování technických prohlídek a zkoušek částí Díla, pokud byly v průběhu předchozí technické prohlídky nebo zkoušky Díla zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Díla nebo Dílo v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
 - 14.6. Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Díla byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné technické prohlídky a také zkoušek Díla, které případně s neúspěšnou technickou prohlídkou přímo souvisejí nebo na ni navazují.
 - 14.7. Po provedené technické prohlídce a splnění dalších podmínek dle článku 14.1 Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
 - (a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy byly splněny podmínky dle článku 14.1; nebo
 - (b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících řádnému užívání a/nebo převzetí Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možné vydat zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c). Zhotovitel poté tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku vyzve Objednatele k opakování prohlídky a vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c); nebo

- (c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění Zhotovitelem, která nesmí být kratší než deset (10) dnů.

14.8. **Kolaudační souhlas**

Získání kolaudačního souhlasu je v souladu s touto Smlouvou povinností Zhotovitele. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat Zhotoviteli plnou moc pro zastoupení v řízení nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a souvisejících stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů.

14.9. **Předčasné užívání Díla a zkušební provoz**

V případě, že nebude Zhotovitel schopen zajistit ve Lhůtě pro dokončení vydání kolaudačního souhlasu pro celou Stavbu, je Zhotovitel oprávněn zajistit vydání pravomocného a vykonatelného povolení předčasného užívání části Díla dle § 123 Stavebního zákona nebo nařízení zkušebního provozu dle § 124 Stavebního zákona, na jejichž základě bude oprávněn užívat Stavbu nebo její část k zamýšlenému účelu a bez omezení bránících řádnému užívání Stavby Objednatelem.

- 14.10. Získání povolení stavebního úřadu k předčasnému užívání či zkušebnímu provozu Stavby nebo její části nemá vliv na povinnost Zhotovitele zajistit kolaudační souhlas ve vztahu k celé Stavbě ve Lhůtě pro úplné dokončení.
- 14.11. Dílo bude úplně dokončeno splněním podmínek uvedených v článku 14.1 této Smlouvy, vydáním kolaudačního souhlasu pro celou Stavbu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Právními předpisy a odstraněním veškerých vad a nedodělků identifikovaných v zápisu o převzetí Díla nebo jeho části, kolaudačním souhlasu, případně v rámci zkušebního provozu či předčasného užívání Stavby či její části. Po úplném dokončení Díla vystaví Objednatel Zhotoviteli Protokol o úplném dokončení Díla s uvedením dne, kdy bylo Dílo úplně dokončeno.

14.12. **Evidence dokladů**

Zhotovitel je povinen po úplném dokončení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a uchovávat doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou, včetně evidence všech Objednatelem vytýkaných vad Díla a způsobu jejich odstranění. Po skončení poslední Záruční doby dle článku 17.2 a odstranění záručních vad Díla předá Zhotovitel tyto dokumenty Objednateli.

14.13. **Nebezpečí škody na Díle**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a Díle ode Dne zahájení plnění do vystavení zápisu o převzetí Díla dle článku 14.7 písm. (a). Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelem k provedení Díla.

14.14. **Převzetí části Díla**

Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít rovněž jednotlivé části Díla dle logicky ucelených částí odpovídajících dílčím milníkům stanoveným v Harmonogramu prací, s výjimkou části Díla – stavební objekt SO101, který Objednatel převezme ve Lhůtě pro dokončení SO101, pakliže Zhotovitel splní podmínky alespoň pro předčasné užívání nebo zkušební provoz této části Díla dle podmínek uvedených výše v tomto článku.

Príslušná část Díla uvedená v Harmonogramu prací bude v takovém případě převzata Objednatelem za předpokladu, že bude způsobilá k převzetí v souladu s článkem 14.1, přičemž Strany postupují obdobně dle článků 14.1 až 14.13.

- 14.15. Nejpozději spolu s žádostí o vydání zápisu o převzetí části Díla Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškerou nezbytnou Dokumentaci Zhotovitele dle článků 14.1 až 14.13 v rozsahu vztahujícím se k příslušné předávané části Díla a nezbytném pro její užívání. Příslušná část Díla nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle článku 14.14 a násl., dokud výše uvedená Dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato Dokumentace Zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, v pěti (5)

listinných kopiích a také v jedné (1) kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat.

- 14.16. Ustanovení čl. 14.1 až 14.13 týkající se provedení technických zkoušek a vydání či nevydání zápisu o předání Díla se v případě předání části Díla použijí obdobně s tím, že Objednatel vydá Zhotoviteli zápis o převzetí části Díla.

15. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

15.1. Cena díla

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši **449 959 000,-Kč bez DPH ("Cena díla")**, k tomu DPH ve výši 94 491 390,-Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 544 450 390,-Kč.

- 15.2. Cena díla byla stanovena na základě Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná, a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu Právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad Díla.

- 15.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

15.4. Platební kalendář

Zhotovitel před podpisem Smlouvy předložil Objednateli platební kalendář, ve kterém uvedl odhady plateb v jednotlivých měsících plnění této Smlouvy, o nichž očekává, že mu na jejich úhradu vznikne v daných měsících nárok ("**platební kalendář**"). Platební kalendář tvoří **Přílohu 4**. Pokud budou odhadnuté objemy plateb revidovány, Zhotovitel předloží Objednateli revidovaný platební kalendář.

15.5. Fakturace a zjišťovací protokol

Cena díla bude Objednatelům zaplacená postupně na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem pro období duben až listopad za každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu (soupisu provedených prací v daném měsíci) postupem dle této Smlouvy. Pro měsíce prosinec, leden, únor a březen bude vystaven samostatný zjišťovací protokol, ale bude vystavena jedna dílčí faktura za všechny tyto čtyři měsíce, kdy plnění uskutečněná v tomto čtyřměsíčním období budou považována za jedno dílčí plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci (resp. období) a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce (období). Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

- 15.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno z různých dotačních titulů. Zjišťovací protokol proto bude dále obsahovat rozdělení nárokané částky Ceny plnění dle následujících pravidel, nevydává-li Objednatel Zhotoviteli jiný pokyn:

- (a) nejdříve rozdělení požadované částky Ceny plnění podle Stavebních prací realizovaných ve vztahu k jednotlivým Objednatelům (tj. Svazku a Obci) zvlášť, jak jsou označeny v Rozpočtu.
- (b) ve vztahu ke každému z Objednatelů následně rozdělení požadované částky Ceny plnění podle Prací realizovaných ve vztahu k dílčím dotačním titulům poskytovaným jednotlivými poskytovateli dotace (tj. Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím

Státního fondu životního prostředí, Ministerstvo školství, tělovýchovy a mládeže, Ministerstvo financí a Středočeský kraj, atp.). Podmínky účtování Ceny díla ve vztahu k dílčím dotačním titulům jsou uvedené v Podmínkách dotace s tím, že Zhotovitel není povinen toto členění provádět, pokud a dokud neobdrží od Objednatele pokyny k tomuto členění před začátkem příslušného měsíce, za nějž bude soupis provedených prací a faktura vystavována;

- (c) a nakonec u každého z dotačních titulů rozdělení požadované částky Ceny plnění dle uznatelných a neuznatelných nákladů, na základě jednotlivých Podmínek dotace s tím, že Zhotovitel není povinen toto členění provádět, pokud a dokud neobdrží od Objednatele pokyny k tomuto členění před začátkem příslušného měsíce, za nějž bude soupis provedených prací a faktura vystavována.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že výčet poskytnutých dotací nemusí být konečný a Objednatel může ve vztahu k realizaci Díla obdržet finanční prostředky i od jiných poskytovatelů dotace / z jiných dotačních titulů. V takovém případě dá Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotoviteli pokyn týkající se způsobu fakturace příslušné Ceny díla.

- 15.7. Zjišťovací protokol za předchozí kalendářní měsíc, zpracovaný v souladu s předchozími odstavci, předloží Zhotovitel Objednateli a TDI nejpozději do pátého (5.) dne každého následujícího kalendářního měsíce. Objednatel a TDI písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení. Pokud Objednatel nebo TDI v této lhůtě své připomínky Zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí.

15.8. **Náležitosti faktur**

Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednateli. Zhotovitel vystaví samostatné dílčí faktury ve vztahu ke každému z Objednatelů a vůči nim dále ve vztahu ke každému ze 4 dílčích dotačních titulů, pokud se k danému Objednateli vztahují.

- 15.9. Přílohou každé faktury (souhrnné za všechny dotační tituly, ve vztahu ke každému z Objednatelů) musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis prací, za které má být provedená úhrada části Ceny díla. Faktury musí obsahovat údaje v souladu s § 29 Zákona o DPH a další údaje požadované Právními předpisy.
- 15.10. Z důvodu financování Díla z dotačních prostředků musí každá faktura v souladu s příslušným dotačním titulem a příslušnými Podmínkami dotace obsahovat náležitosti, které Objednatel Zhotoviteli sdělí nejpozději pět (5) dnů před uplynutím prvního zúčtovacího období. Sdělené požadavky Objednatele na náležitosti faktur platí do doby, než Objednatel nesdělí Zhotoviteli opak.
- 15.11. Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Právními předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, označení požadované Podmínkami dotace či sdělené Objednatelem, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

15.12. **Vrácení faktury**

Pokud faktura uvedené podmínky dle předchozího odstavce nesplňuje, je každý z Objednatelů oprávněn svou fakturu vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.

15.13. **Splatnost faktur**

Splatnost faktur je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení Objednatelům. Zhotovitel je povinen doručit Objednatelům faktury způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednateli, stanovenou v čl. 24. K Ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)

dle Právních předpisů. Objednatel uhradí Zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla Objednatelům uhrazena správci daně Zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.

15.14. Zveřejněný účet

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

15.15. Nespolehlivý plátc

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatel na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a Zákona o DPH), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a Zákona o DPH.

15.16. Prodlení s placením

V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Právních předpisů za každý i započatý den prodlení.

15.17. Pro vyloučení všech pochybností, i když Objednatel obdržel fakturu Zhotovitele, není Objednatel v prodlení s úhradou, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli úhradu dle takové faktury v rozsahu, v jakém je Zhotovitel v prodlení s příslušnou částí plnění dle této Smlouvy.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKY

16.1. Bankovní záruka za provedení díla

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných Bankovních záruk za provedení díla splatných bez námitek, na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 3 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla sjednané ke dni uzavření Smlouvy. Zhotovitel předal Objednateli v souladu se zadávací dokumentací Zadávacího řízení Bankovní záruku za provedení díla před podpisem této Smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla bude vystavena v českém jazyce a musí se řídit českým právem.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za provedení díla byla platná a účinná nejpozději od uzavření Smlouvy do doby, než Objednatel vystaví zápis o převzetí Díla. Pokud podmínky Bankovní záruky za provedení díla stanoví datum jejího skončení a Zhotovitel neobdrží zápis o převzetí Díla před uvedeným datem skončení Bankovní záruky za provedení díla, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za provedení díla (dodatkem nebo vystavením nové) do dne, kdy Objednateli vznikne povinnost vystavit zápis o převzetí Díla.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za provedení díla na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení díla dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem zajištění povinností

Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;

- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do deseti (10) dnů od přijetí žádosti Objednatele;
- (c) v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v čl. 17.12.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za provedení díla Zhotoviteli do deseti (10) dnů poté, co Objednatel vydal zápis o převzetí Díla.

Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za provedení díla dle tohoto článku, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za provedení díla nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za provedení díla tak, aby odpovídala částce uvedené v této Smlouvě. V opačném případě je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku jako jistotu dle písmene (b) výše.

16.2. Bankovní záruka za záruky

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku za záruky, a to nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení ve vztahu k Dílu dle čl. 14. Bankovní záruka za záruky bude splatná bez námitek, na první výzvu, bude vystavena solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a to za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelům v Záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Bankovní záruka za záruky bude vystavena ve výši odpovídající alespoň 2 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy. Po uplynutí dvanácti (12) měsíců ode dne vystavení zápisu o převzetí Díla Objednatelům může výše Bankovní záruky za záruky představovat částku odpovídající alespoň 1,5 % Ceny díla bez DPH; po uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců pak pouze částku ve výši 1 % Ceny díla bez DPH. Bankovní záruka za záruky bude vystavena v českém jazyce a musí se řídit českým právem.

Zhotovitel zajistí, aby Bankovní záruka za záruky byla platná a účinná nejpozději od data jejího předání Objednateli nejméně do tří (3) měsíců po uplynutí nejdelší Záruční doby. Pokud podmínky Bankovní záruky za záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem skončení Bankovní záruky za záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Bankovní záruky za záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Bankovní záruce za záruky.

Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruka za záruky na úhradu nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok, zejména pak v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za záruky dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
- (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele;
- (c) v rámci insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem bude zjištěn úpadek Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn celou částku Bankovní záruky za provedení díla za účelem úhrady finanční kompenzace stanovené v čl. 17.12, nebyla-li již čerpána z Bankovní záruky za provedení díla.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za záruky Zhotoviteli ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po uplynutí minimální doby platnosti Bankovní záruky za záruky, stanovené výše v tomto článku.

Pokud Objednatel uplatní nárok z Bankovní záruky za záruky, v důsledku čehož výše Bankovní záruky za záruky nebude odpovídat částce uvedené výše v tomto článku, je Zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit Bankovní záruku za záruky tak, aby odpovídala částce uvedené výše v tomto článku.

17. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

17.1. Jakost Díla

Požadovaná jakost Díla je ujednána jako kvalitně provedené, plně funkční, provozuschopné, bezvadné, pohledově perfektní a plně způsobilé Dílo k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu a jeho plný soulad s touto Smlouvou a dalšími dokumenty, na které odkazuje či jsou její přílohou, a to v pořadí závaznosti dle Smlouvy za použití certifikovaných materiálů první jakosti.

17.2. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou, v Právních předpisech, Projektové dokumentaci, Stavebním povolení, a že budou odpovídat účelu Smlouvy a řádné stavební praxi, a to minimálně po dobu ("**Záruční doba**") ve vztahu k:

- (a) veškerým stavebním prvkům Díla (včetně Prací) v délce šedesát (60) měsíců;
- (b) veškerým technologickým zařízením na dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však na dobu třicet šest (36) měsíců;
- (c) k spotřebnímu vybavení Stavby alespoň dvacet čtyři (24) měsíců.

17.3. Délka Záruční doby se počítá od vystavení zápisu o převzetí části Díla ve vztahu k jednotlivým částem Díla, na které se daná Záruční doba vztahuje s tím, že v případě vad uvedených v zápisu o převzetí (části) Díla se délka Záruční doby počítá od vydání zápisu o převzetí s potvrzením o odstranění vady vystaveným Objednatelem. Vystaví-li Objednatel Zhotoviteli zápis o převzetí Díla ve vztahu k pouze části Díla, pak běží samostatná Záruční doba pouze k takto převzaté části Díla s tím, že ve vztahu k ostatním, nepřevzatým částem Díla, poběží samostatná Záruční doba od okamžiku jejich převzetí Objednatelem; tato skutečnost bude Zhotovitelem zohledněna při uvádění Záručních dob v reklamačním manuálu, kde bude muset uvést všechny Záruční doby srozumitelně tak, aby Objednateli nevznikla žádná újma.

17.4. Objednatel má nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo část Díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba nemůže být tímto způsobem prodloužena o více než dva (2) roky.

17.5. Uvedené Záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníci Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení pracovníků Objednatele). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky Zhotovitele.

17.6. Uplatnění vady

Jakákoli vada Díla musí být Objednatelem uplatněna u Zhotovitele písemně; Objednatel je oprávněn, dle své volby a bez újmy jeho práv vůči Zhotoviteli, reklamovat konkrétní vady též přímo u výrobce či subdodavatele Zhotovitele. Jakékoli vady budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady a odpovědnost.

- 17.7. Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla hradí veškeré náklady a provádí veškeré výkony nezbytné či potřebné pro opravu vadné části Díla, zejména pak práci, dopravní náklady, poskytnuté náhradní díly, vyměněná zařízení a další související náklady, včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými vadami vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 17.8. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady v nejkratším možném, technicky zajistitelném termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele. Zhotovitel uhradí Objednateli s tím související vzniklé náklady ve lhůtě deseti (10) dnů poté, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli příslušnou fakturu. Ustanovení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se neuplatní. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.
- 17.9. V případě neodstranitelné vady Díla se Zhotovitel zavazuje poskytnout přiměřenou slevu z celkové Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod nebo v jiných případech na základě dohody Stran.

17.10. Lhůty pro odstranění vad

Zhotovitel bezplatně odstraní řádně oznámené vady Díla (tj. vady oznámené v Záruční době, a/nebo uvedené v jakémkoliv protokolu o převzetí (části) Díla) v těchto lhůtách:

- (a) u vad bránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do dvanácti (12) hodin od oznámení a odstranit vady v co nejkratším čase, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem;
 - (b) u vad nebránících provozu a užívání Díla je Zhotovitel povinen zahájit opravu do tří (3) dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatel podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.
- 17.11. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení):
- (a) provést příslušné Práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přizvat k odstranění vad pouze takovou osobu;
 - (b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatném rozsahu prospěchu (užité hodnoty anebo užitelnosti) z Díla nebo části Díla, odstoupit od Smlouvy.

17.12. Úpadek Zhotovitele

Pokud bude v průběhu insolvenčního řízení vedeného se Zhotovitelem zjištěn úpadek Zhotovitele, je Objednatel oprávněn místo uplatnění svých práv z vadného plnění dle tohoto čl. 17 požadovat po Zhotoviteli úhradu finanční kompenzace ve výši Bankovní záruky za provedení díla, jakožto kompenzaci za to, že Zhotovitel nebude moci splnit svoje povinnosti v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a svoje povinnosti ze záruky za jakost. Nárok Objednatele na úhradu finanční kompenzace vniká právní mocí rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení úpadku Zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto finanční kompenzaci čerpat z Bankovní záruky za provedení díla nebo z Bankovní záruky za záruky. Jestliže Objednatel využije tohoto svého práva, zanikají okamžikem připsání odpovídající platby od vystavující banky na účet Objednatele povinnosti Zhotovitele v podobě odstraňování vad Díla a nedodělků a jeho povinnosti ze záruky za jakost.

- 17.13. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 17.14. Vady vztahující se k Pracím na Stavbě Svazku je vůči Zhotoviteli oprávněn uplatnit Svazek. Vady vztahující se k Pracím na Stavbě Obce je vůči Zhotoviteli oprávněna uplatnit Obec.

18. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 18.1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 18.2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 18.3. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.
- 18.4. Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 9. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případně navýšení Ceny díla k tíži Objednatele.
- 18.5. Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení Prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese ve vztahu k Pracím na Stavbě Svazku Svazek a ve vztahu k Pracím na Stavbě Obce Obec.
- 18.6. Každá ze Stran si nese své náklady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 18.7. V případě, že některá Strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku Vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Strana, jež byla Vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou Stranu o této skutečnosti.

19. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

19.1. Pojištění Díla

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu "all risk" (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu díla ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu ("**Pojištění díla**") s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do vystavení protokolu o převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je

Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

19.2. Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy uzavřel a předložil Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel.

- 19.3. Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle předchozího odstavce nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 1.000.000,- Kč.
- 19.4. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí kryt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 19.5. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného.
- 19.6. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 19.7. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoli platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 19.8. Během Záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav vad Díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou vady Díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování vad Díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit vadu Díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

20. UKONČENÍ SMLOUVY

20.1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:

- (a) splněním povinností Stran dle této Smlouvy;
- (b) dohodou Stran;
- (c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě.

- 20.2. Do doby vystavení zápisu o převzetí Díla je Svazek zmocněn zastupovat Obec při výkonu jejich práv, včetně práva na odstoupení, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak. V případě, pokud nastane některý z důvodů pro předčasné ukončení Smlouvy, je Obec oprávněna ukončit Smlouvu pouze ve vztahu ke Stavbě Obce. Obec nemůže od Smlouvy odstoupit před vystavením zápisu o převzetí Díla bez písemného souhlasu Svazku. Svazek může odstoupit ve vztahu k celému Dílu, jakož i své části s účinky i vůči Obci.
- 20.3. V případě ukončení Smlouvy odstoupením ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen identifikovat, v jaké části a ve vztahu k jakému z Objednatelů uplatňuje nárok na předčasné ukončení Smlouvy. Ve vztahu k oběma Objednatelům může odstoupit Zhotovitel pouze tehdy, týká-li se důvod odstoupení obou Objednatelů. Ukončení Smlouvy ve vztahu k jednomu z Objednatelů se nedotýká platnosti Smlouvy ve vztahu k druhému z Objednatelů, nebyla-li Smlouva ukončena ve vztahu k oběma Objednatelům.
- 20.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:
- (a) písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
 - (b) Zhotovitel nezahájí provádění Díla do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí Lhůty pro převzetí Staveniště;
 - (c) prodlení Zhotovitele s Harmonogramem prací u jednotlivých milníků trvá po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než čtrnáct (14) dní;
 - (d) bez oprávněného důvodu Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než čtrnáct (14) dnů nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - (e) bylo vydáno zákonné či úřední nařízení nebo podmínky neumožňují provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
 - (f) je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla déle než třicet (30) dnů;
 - (g) se Zhotovitel dostal do Platební neschopnosti;
 - (h) Zhotovitel prokazatelně přestal plnit své splatné peněžité dluhy vůči Poddodavatelům;
 - (i) Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele;
 - (j) v rozporu se Smlouvou Zhotovitel nepředloží Objednateli Bankovní záruku za provedení díla nebo Bankovní záruku za záruky podle článku 16 nebo některou z pojistných smluv podle článku 19;
 - (k) v insolvenčním rejstříku bude zveřejněno usnesení, kterým byl zjištěn úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - (l) z dalších důvodů stanovených Právními předpisy.
- 20.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně v případě, že:
- (a) příslušný Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; a/nebo
 - (b) příslušný Objednatel je v Platební neschopnosti.
- 20.6. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost (Vyšší moc a Nepředvídatelné fyzické podmínky) brání v pokračování Prací déle než sto dvacet (120) dnů.

- 20.7. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel neučiní Výzvu k zahájení nejpozději ve lhůtě šesti (6) měsíců po uzavření Smlouvy. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy dle tohoto článku z důvodu neučinění Objednatelům Výzvy k zahájení ve lhůtě šesti (6) měsíců, nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv plnění od Objednatelů; pro vyloučení pochybností a z důvodu právní jistoty se Zhotovitel vzdává práva vůči Objednatelům na náhradu újmy vzniklé v důsledku takového odstoupení nebo v souvislosti s ním.
- 20.8. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé Straně učiněno v písemné listinné formě. Účinky odstoupení vůči příslušné Straně nastávají dnem, kdy bude písemné listinné oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé (ve vztahu k Objednatelům konkrétnímu Objednateli).
- 20.9. V případě předčasného zániku závazku ze Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující čtrnáct (14) dnů:
- (a) zastavit veškeré Práce, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;
 - (b) předat Objednateli Dokumentaci Zhotovitele, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení;
 - (c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti; a
 - (d) opustit Staveniště.

Strany jsou následně povinny provést finanční vyrovnání; za tím účelem prověří dosud provedené Práce a dodávky, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré výkony a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a výkony a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě (Objednatel za tím účelem umožní Zhotoviteli omezený přístup na Staveniště). O odstranění vad vyhotoví zápis. Nebudou-li vady výkonů a dodávek odstraněny ve lhůtě sjednané mezi Stranami, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. Zhotovitel má nárok pouze na rozdíl mezi (i) prokázanými a TDI uznanými účelně vynaloženými náklady na nedokončené Dílo (s tím, že ceny budou určeny dle Rozpočtu) a (ii) veškerými náklady vynaloženými v této souvislosti Objednatelům, zejména pak částky na provedení, dokončení a odstranění veškerých vad a škod vzniklých zpožděním při dokončování (pokud bude Dílo dokončováno Objednatelům či třetí osobou).

Neposkytne-li Zhotovitel Objednatelům z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného Díla, je Objednatel oprávněn počínaje patnáctým (15.) dnem po odstoupení od Smlouvy na náklady a nebezpečí Zhotovitele vstoupit na Staveniště, zajistit jeho vyklizení a umožnit mu na něj vstup třetí osobě (novému zhotoviteli) za účelem provedení úkonů dle tohoto článku, když v daném případě převládá zájem Objednatelů na včasné dokončení Díla (byť i třetí osobou) nad zájmem Zhotovitele na předání nedokončeného Díla. Objednatel v takovém případě zajistí přiměřenou dokumentaci stavu Staveniště tak, aby mohly být následně vypořádány nároky Stran v souvislosti s nedokončením díla Zhotovitelem.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele související s ukončením Smlouvy přetrvávají i po zániku závazku ze Smlouvy a zanikají teprve jejich splněním.

- 20.10. V případě předčasného ukončení Smlouvy kterýmkoli Objednatelům dle článku 20.4 je příslušný Objednatel účinností odstoupení od Smlouvy oprávněn:
- (a) uplatnit u Zhotovitele náhradu za všechny škody, které utrpěl Objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Stavby po započtení všech částek splatných Zhotoviteli podle článku 20.9. Po obdržení náhrady za všechny tyto škody a mimořádné výdaje vyplátí Objednatel zůstatek Zhotoviteli;

- (b) odmítnout další platby Zhotoviteli podle této Smlouvy, dokud nejsou stanoveny ceny provedených Prací, určeny případné dodatečné náklady na dokončení Díla, náklady na odstranění případných vad, náhrady škod vyplývajících z případného zpoždění dokončení Díla a veškeré další přiměřené náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy.

20.11. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody ani jiná práva, která mají podle své povahy přetrvat po odstoupení od Smlouvy.

21. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s úplným dokončením Díla oproti Lhůtě pro úplné dokončení.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením Díla ve stavu způsobilém k předání dle článku 14.1 této Smlouvy oproti Lhůtě pro dokončení, jež vzniklo v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při provádění Díla.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s jakýmkoli milníkem (vyjma předání části Díla – stavebního objektu SO101 do Předčasného užívání) oproti Harmonogramu prací.
- 21.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením části Díla – stavebního objektu SO101 ve stavu způsobilém k předání dle článku 14.14 ve Lhůtě pro dokončení SO101.
- 21.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla nebránící řádnému užívání Díla a za každou neodstraněnou vadu nebránící řádnému užívání Díla, oproti lhůtě uvedené v čl. 17.10 písm. (b).
- 21.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí vzniku škody značného rozsahu (havárie), a to za každou vadu Díla reklamovanou Objednatelům v Záruční době, oproti lhůtě uvedené v čl. 17.10 písm. (a).
- 21.7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 14.7 písm. (b) nebo (c), zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady Díla, a to ve vztahu ke každé vadě Díla, u níž je Zhotovitel v prodlení.
- 21.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla za každý den prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele dle článku 19 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v souladu se Smlouvou.
- 21.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště podle článku 11 nebo 20.9.
- 21.10. V případě, že Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.
- 21.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost zaškolit pracovníky Objednatelů v souladu s čl. 7.5 této Smlouvy.
- 21.12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud neposkytne Objednateli dokumenty podle čl. 7.7 nebo nevrátí Objednateli dokumenty dle čl. 7.8 této Smlouvy.
- 21.13. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, pokud poruší svou povinnost vést Stavební deník dle čl. 10 této Smlouvy.

- 21.14. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností ve vztahu k zajištění a užívání Staveniště v souladu s čl. 11 této Smlouvy.
- 21.15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli poskytlo za účelem realizace Díla několik poskytovatelů dotace dotační prostředky.
- V případě, že kterýkoli z poskytovatelů dotace přijaté Objednatelem pro účely realizace (části) Díla neposkytne Objednateli předmětnou dotaci na realizaci projektu Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura, nebo jeho části (včetně výdajů Objednatele dle této Smlouvy) v plné výši nebo bude-li Objednatel povinen takové dotace nebo jejich část vracet v důsledku toho, že Zhotovitel poruší své povinnosti dle této Smlouvy, vznikne Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi maximální částkou jakékoli přidělené dotace a částkou skutečně proplacené dotace (resp. částky dotace která Objednateli zůstane po odečtení vratky), a to i opakovaně, až do maximální výše odpovídající Ceně díla. V případě, že bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši takto Objednateli uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to až do výše Ceny díla.
- 21.16. Smluvní pokuty dle tohoto článku 21 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody za porušení povinností dle této Smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 21.17. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty dle tohoto čl. 21, s výjimkou smluvní pokuty dle článku 21.15, do maximálního součtu všech nárokových smluvních pokut ve výši odpovídající 10 % Ceny díla.
- 21.18. V případě prodlení kterékoli Strany s úhradou peněžitého dluhu na základě této Smlouvy je prodlévající Strana povinna zaplatit druhé Straně úrok z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy, ne však nižší než 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou úroku z prodlení není dotčen nárok druhé Strany na náhradu škody.
- 21.19. Strany tímto dále prohlašují, že pokud je v této Smlouvě referováno na škodu, rozumí se tím škoda ve smyslu újmy na jmění i újma nemajetková.

22. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 22.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:
- (a) tato Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými;
 - (b) podpisem ani plněním této Smlouvy Zhotovitel neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu;
 - (c) Zhotovitele ví a je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely zhotovení Díla, má veškeré dovednosti, vzdělání, profesní předpoklady, zkušenosti i prostředky umožňující mu plnění povinností v souladu s touto Smlouvou a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro výkon funkce Zhotovitele a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
 - (d) podle nejlepšího vědomí Zhotovitele neprobíhá proti Zhotoviteli žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost

této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

23. SPOLEČNÉ A NEDÍLNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 23.1. Je-li Zhotovitel představován právně samostatnými osobami, jejichž společná nabídka podaná v Zadávacím řízení byla Objednatelům vybrána jako nejvýhodnější, pak platí, že všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele jsou z této Smlouvy, jakož i všech práv a závazků s ní souvisejících, vůči Objednateli oprávněny a zavázány společně a nerozdílně.
- 23.2. Za všechny osoby podepisující tuto Smlouvu na straně Zhotovitele ve vztahu k Objednateli na základě této Smlouvy jedná a vystupuje pouze a výlučně osoba uvedená v čl. 24. Žádná z osob podepisujících na straně Zhotovitele není oprávněna se z této Smlouvy vyvázat bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů a ostatních osob stojících na straně Zhotovitele.

24. ZÁSTUPCI STRAN

- 24.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující osoby svými zástupci:

a) Zástupce Svazku:

Jméno: Jan Macourek
Adresa pro doručování:
Veleňská 48, 250 73 Přezletice
Telefon: +420 602 310 391
E-mail: macourek@ssppj.cz
Rozsah zastupování: předseda svazku obcí, Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí, statutární zástupce svazku obcí

b) Zástupce Obce:

Jméno: Tomáš Říha
Adresa pro doručování:
Veleňská 48, 250 73 Přezletice
Telefon: +420 602 321 535
E-mail: starosta@prezletice.cz
Rozsah zastupování: starosta obce Přezletice, statutární zástupce obce

c) Technický dozor stavebníka:

Jméno: Ing. arch. Tomáš Nedbal
Adresa pro doručování:
Štursova 1180/19, 412 01 Litoměřice
Telefon: +420 728 018 171
E-mail: info@archconstruct.cz

d) Autor Projektové dokumentace:

Jméno: Ing. arch. Petr Starčevič
Adresa pro doručování:
Architektonická kancelář Kolpron, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 57, 150 00 Praha 5
Telefon: +420 602 345 780
E-mail: office@kolpron.cz
Rozsah zastupování: autorský dozor stavby

e) Zástupce Zhotovitele:

Jméno: Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2, S u b t e r r a a.s.
Adresa pro doručování:
S u b t e r r a a .s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Telefon: +420 606 651 593

E-mail: pkajer@subterra.cz

Rozsah zastupování: oprávněn k jednání a právním úkonům činěným v souvislosti s účastí společníků společnosti v zadávacím řízení a při realizaci díla, na základě společenské smlouvy

- 24.2. Strany berou na vědomí, že k veškerému jednání jménem Objednatele je na základě smlouvy o společném zadávání oprávněn činit Svazek, resp. zástupce Svazku. Svazek je zmocněn za Obec jednat a činit veškerá právní jednání související s plněním Smlouvy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak; např. ve vztahu k hrazení příslušné části Ceny díla, uplatnění odpovědnosti z vad Stavby Obce, odstoupení od Smlouvy ve vztahu k Stavbě Obce, Změna s dopadem na Cenu díla ve vztahu ke Stavbě Obce, apod.
- 24.3. Příslušného Zástupce Objednatele je oprávněn jmenovat a odvolat pouze příslušný Objednatel (tj. Zástupce Svazku Svazek a zástupce Obce Obec). Zástupce TDI je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání příslušného Zástupce Objednatele a TDI musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele. Jmenování a odvolání příslušného Zástupce Objednatele a TDI nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele, kdy je ovšem Stranami ujednáno, že Zástupce Zhotovitele může být změněn pouze v ojedinělých a výjimečných případech. V každém případě je Zhotovitel povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
- 24.4. Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve Stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.

25. OZNÁMENÍ

- 25.1. Veškerá oznámení dle této Smlouvy nebo jakákoliv jiná komunikace týkající se této Smlouvy musí být činěna písemně (pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak) v českém jazyce ("**Oznámení**") a doručena Straně, jíž má být oznámení doručeno, a to na adresu uvedenou v článku 24. Není-li ve Smlouvě stanoven výslovně požadavek na písemnou listinnou formu doručení, postačuje doručování v prosté elektronické podobě, včetně e-mailu.
- 25.2. Obci je doručeno doručením Oznámení Svazku, jakožto oprávněnému zástupci Objednatele dle smlouvy o společném zadávání, nevyžaduje-li Smlouva pro konkrétní úkon, aby jej činila Obec svým vlastním jménem (například doručování faktur pro účely provádění plateb Obcí, potvrzování pokynů k provedení Změny za podmínek článku 9 výše, apod.).
- 25.3. Následující Oznámení: (i) jakékoliv právní jednání, kterým má být ukončena či vypovězena či jinak jednostranně ukončena tato Smlouva, a související komunikace, (ii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se porušení této Smlouvy, (iii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se újmy způsobené v důsledku porušení této Smlouvy, včetně výzvy k odstranění protiprávního stavu, nebo (iv) jakákoliv komunikace jež vyžaduje písemnou listinnou formu dle této Smlouvy nebo Právních předpisů, budou doručena druhé Straně buď v listinné podobě formou doporučené pošty na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo datovou zprávou doručenu do datové schránky.
- 25.4. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů.

26. VLASTNICTVÍ, LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 26.1. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla, a to tak, že Stavba Svazku je budována do práva stavby ve vlastnictví Svazku a Stavba Obce je budována do vlastnictví Obce, ať již jako samostatná věc, či součást Pozemků, v závislosti na povaze zhotovovaných částí Stavby Obce. Vlastnické právo příslušného Objednatele k příslušné části plnění vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví příslušného Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Stavby Svazku, resp. Stavby Obce zabudovány, nebo kdy budou ze strany příslušného Objednatele uhrazeny, dle toho co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se "uhrazením" rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch příslušného Objednatele podle této Smlouvy. Přechodem vlastnictví k příslušné části Díla přechází na dotčeného Objednatele rovněž nebezpečí škody na věci.
- 26.2. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak Dokumentů Zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s touto Smlouvou, jež podle Právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.
- 26.3. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 26.4. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, pak:
- a) spor týkající se technických otázek souvisejících se způsobem vlastního provádění Stavby, který nastane v průběhu provádění Stavby, bude předložen k posouzení a rozhodnutí znalci Ing. Lukáši Dřínovskému, Ph.D., STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno, IČO 463 47 194. Náklady na znalce bude hradit ta Strana, k jejíž tíži bude znalcem rozhodnuto. Nebude-li takový spor rozhodnut znalcem ve lhůtě do jednoho (1) měsíce, nebo pokud s posouzením znalce některá ze Stran nesouhlasí, je kterákoli Strana oprávněna předložit věc příslušnému soudu ČR. Současně jsou však Strany povinny postupovat dle rozhodnutí znalce do doby pravomocného rozhodnutí příslušného soudu ČR. Pro vyloučení pochybností znalec nemá postavení rozhodce a toto ustanovení nepředstavuje rozhodčí doložku ani rozhodčí smlouvu;
 - b) ostatní spory budou s konečnou platností vyřešeny příslušnými soudy ČR.
- 26.5. Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 26.6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.

- 26.7. Objednatel je oprávněn započítávat své pohledávky na pohledávky Zhotovitele související s touto Smlouvou.
- 26.8. Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH, změny Ceny díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 26.9. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla Poddodavatelem (Poddodavatel) za podmínek uvedených v článku 8 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 26.10. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 26.11. Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě, zejména v článku 14 Smlouvy (který je odchýlný od dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku). Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 26.12. Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě zejména v člancích 18 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.
- 26.13. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že je vyloučena solidární odpovědnost Svazku a Obce, coby Objednatele. Každý z Objednatelů, odpovídá sám ve vztahu ke své části plnění Díla, tj. Svazek odpovídá za plnění týkající se Stavby Svazku a Obec odpovídá za plnění povinností týkajících se Stavby Obce.
- 26.14. Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.
- 26.15. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 26.16. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 26.17. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v šesti (6) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Objednatel obdrží pět (5) vyhotovení, z toho Svazek obdrží tři (3) vyhotovení a Obec dvě (2) vyhotovení, a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 26.18. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných Svazkem, Obcí a Zhotovitelem.
- 26.19. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 – Rozpočet
- Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Platební kalendář

Příloha č. 5 – Přehled činností hrazených jednotlivými Objednateli

Příloha č. 6 – Povolení, včetně Stavebního povolení

Příloha č. 7 – Smlouva o hospodárném využití kulturních vrstev ze dne 29. 3. 2017

Příloha č. 8 – Požadavky Objednatele na jakost a provedení pohledových betonů

Příloha č. 9 – [Úmyslně vypuštěno]

Příloha č. 10 – Smlouva o výpůjčce části pozemku ke zřízení cesty ze dne 26. 6. 2017

26.20. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu Svazkem, Obcí a Zhotovitelem. Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.

26.21. Obec ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce na jeho zasedání konaném dne 14. 06. 2021 (usnesení č. 9/.....).

Svazek

**Společnost S-A-P: Novostavba svazkové školy
Přezletice, Podolanka, Jenštejn**

15. 06. 2021

Jméno: Jan Macourek

Funkce: předseda svazku obcí

Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn -
Svazek obcí

Obec

15. 06. 2021

Jméno: Tomáš Říha

Funkce: starosta



15. 06. 2021

Jméno: Ing. Petr Kajer

Funkce: ředitel Divize 2 Subterra a.s.

Správce společnosti S-A-P: Novostavba svazkové
školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn

Subterra a.s.

zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (181)

15. 06. 2021

Ing. Jan Vilánek

Funkce: jednatel společnosti Auböck s.r.o.

Společník S-A-P: Novostavba svazkové školy
Přezletice, Podolanka, Jenštejn



15. 06. 2021

Ing. Petr Kašpar

Funkce: člen představenstva POHL cz, a.s.

Společník S-A-P: Novostavba svazkové školy
Přezletice, Podolanka, Jenštejn